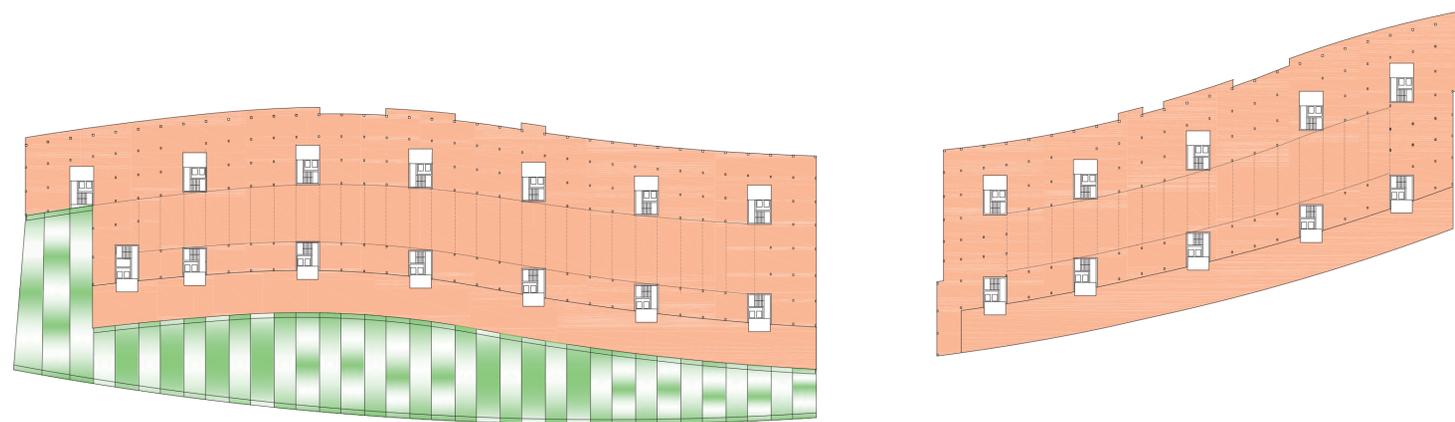


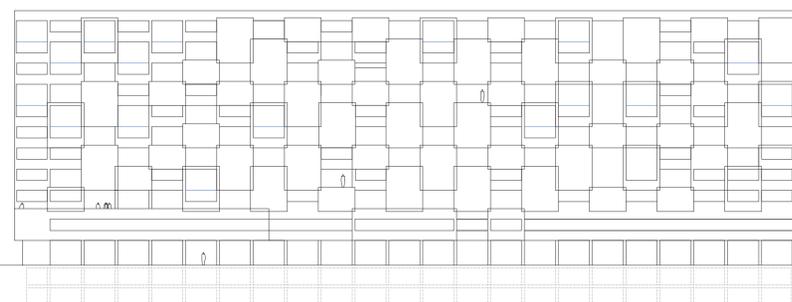
PLANTA BAJA E:1/750 en color los usos terciarios



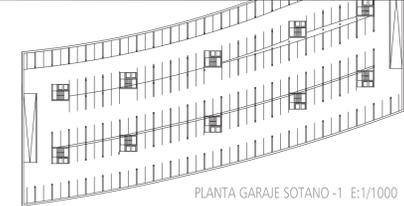
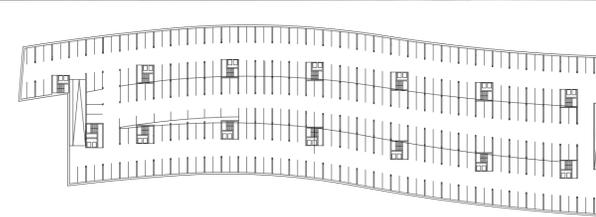
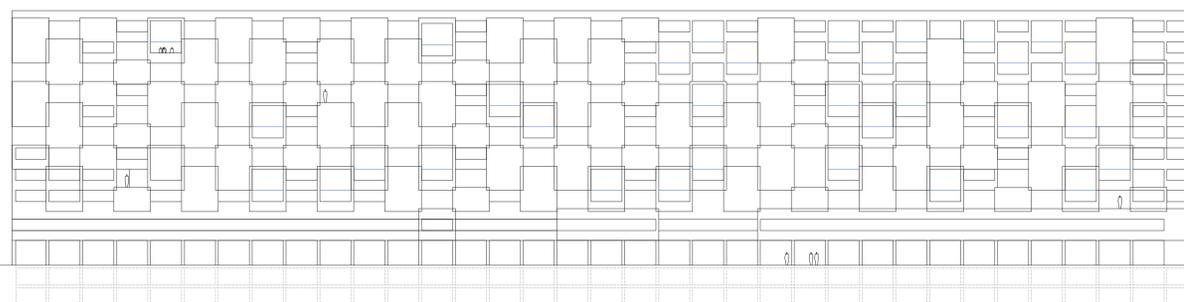
PLANTA PRIMERA E:1/750 en color los usos terciarios



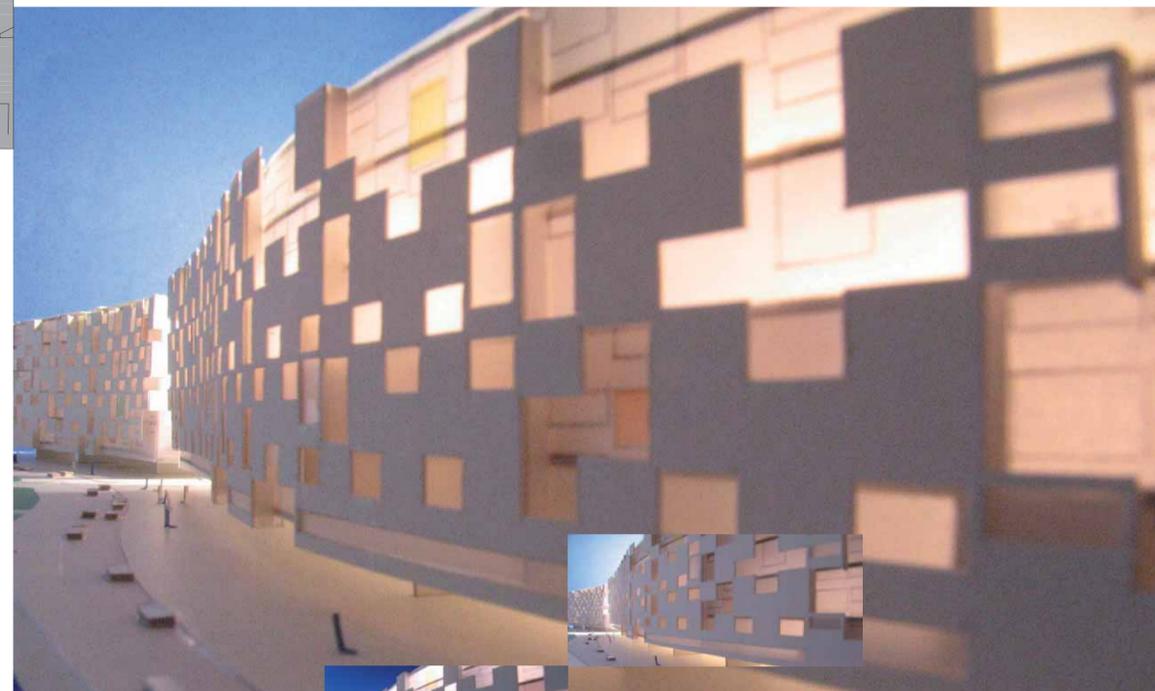
PLANTAS 5-10 E:1/750  
ESQUEMA DE PLANTAS 6 Y 9 (N)



ALZADO NORTE DEL CONJUNTO HACIA LA \*MILLA DIGITAL\* E:1/500



PLANTA GARAJE SOTANO -1 E:1/1000



EL PROYECTO DE VIVIENDAS SE ENMARCA EN UN AREA DE GRAN CENTRALIDAD EN ZARAGOZA, E INMERSA EN UN PROCESO DE RADICAL TRANSFORMACION.

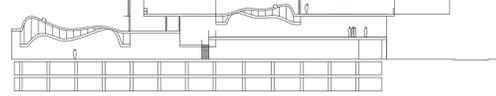
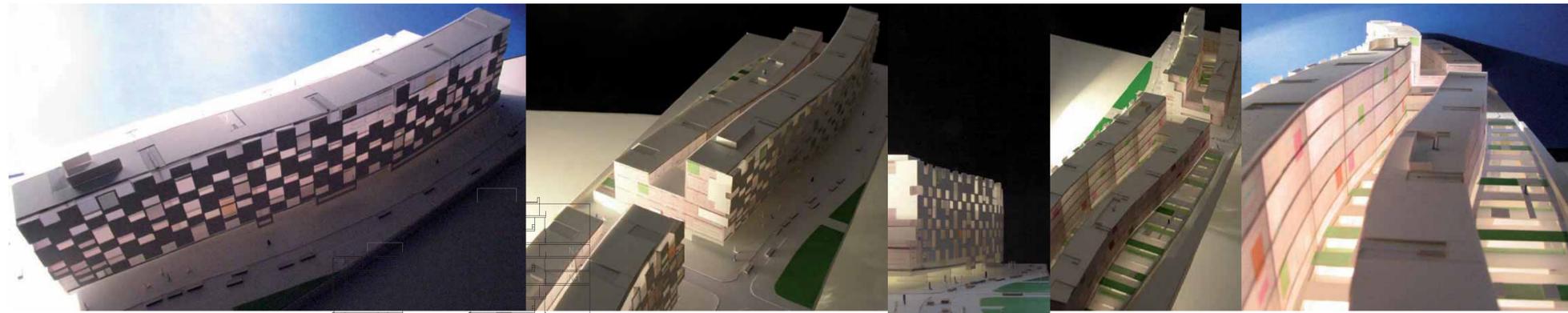
LOS TERRENOS LIBERADOS POR EL TRAZADO Y SOTERRAMIENTO DE LA LINEA DE ALTA VELOCIDAD, MUY PROXIMOS A LA ESTACION DE DELICIAS Y ALGUNAS DE LAS MAS SIGNIFICATIVAS DE LA CIUDAD (ALJAFERIA; TERRENOS DE LA EXPO) QUIEREN CONVERTIRSE EN EJE-MOTOR Y EJEMPLO-ESCAPARATE DE LA ZARAGOZA FUTURA.

PARA ELLO, UN AMBICIOSO PLAN (MILLA DIGITAL) BASADO EN UNA NOVEDOSA PROPIUESTA DE DISEÑO URBANO, PRETENDE CONSTRUIR UN ESPACIO-ECOSISTEMA URBANO DE ALTA CALIDAD Y CUALIFICACION; APOYANDOSE, ESPECIALMENTE, EN LAS NUEVAS TECNOLOGIAS DIGITALES.

LOS EDIFICIOS QUE DESARROLLAN ESTA PROPIUESTA, SE UBICAN EN UNA DE LAS PRINCIPALES Y MAS VISIBLES ZONAS DE ZARAGOZA-MILLA DIGITAL: EL PARQUE DE LA ALMOZARA, PUERTA VIRTUAL DE LA NUEVA ZARAGOZA; AL QUE SERVIRA, FORMALMENTE, DE FACHADA - SOPORTE - CIERRE ESCENOGRAFICO, Y ASOCIADO A LO QUE SE PREVE COMO UN GRAN CENTRO DE EQUIPAMIENTOS PUBLICOS PARA LA CIUDAD.

SU CONFIGURACION LINEAL Y SU POSICION, ENMARCA Y PROTAGONIZA EL FUTURO PARQUE AL SUR, DOTANDOLE DE UNA IMAGEN COHERENTE. FRENTE A LA LECTURA URBANA CAOTICA-ESPECULATIVA DE EDIFICIOS ANONIMOS EN ALTURA QUE AHORA MISMO CARACTERIZA EL LUGAR.

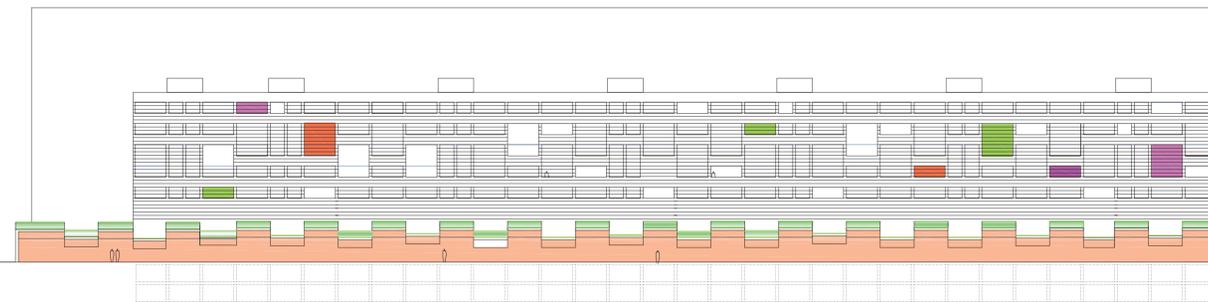
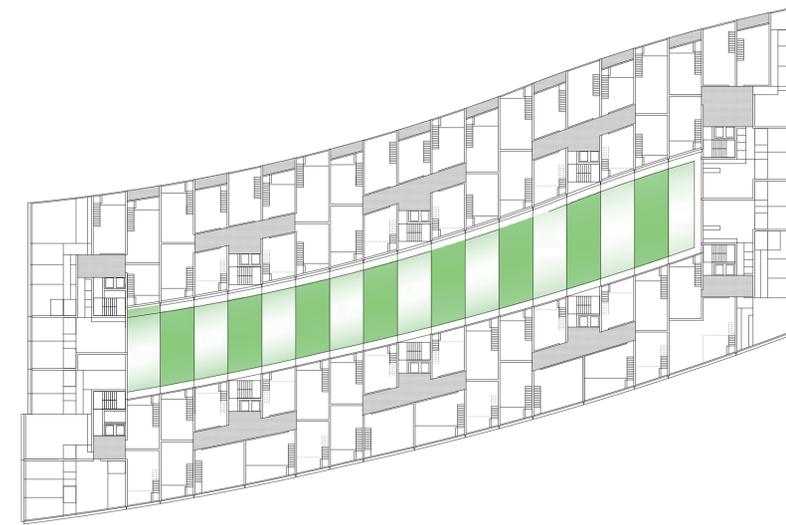
DOS BLOQUES LINEALES CONFORMAN MANZANAS CERRADAS DE PLANTA SINUOSA: COMPACTAS EN EL CONTACTO CON LA CALLE (CINCO PRIMERAS PLANTAS), PROGRESIVAMENTE AL DESPEGARSE DEL SUELO, EMERGEN COMO SENDAS PIEZAS NETAMENTE LONGITUDINALES.



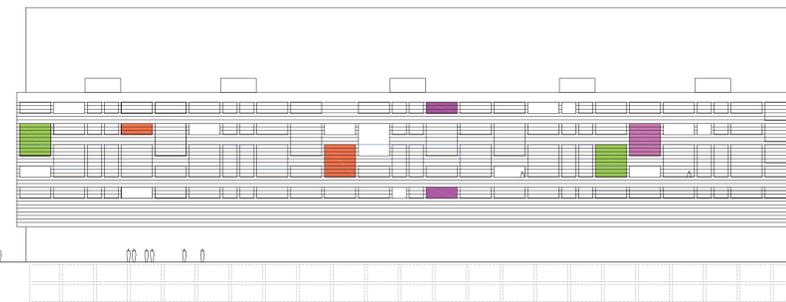
MÓDULO TIPO. SE DESARROLLA EN TRES ALTURAS



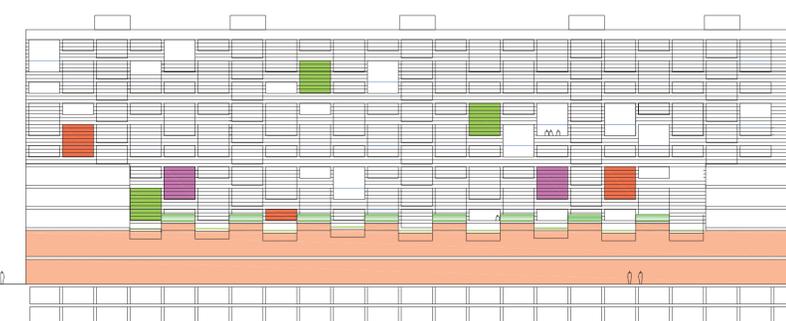
PLANTAS 2-4 E:1/500  
ESQUEMA DE PLANTA 3 (planta N)



ALZADO POSTERIOR DEL CONJUNTO - SECCIÓN LONGITUDINAL TERCIARIO MANZANA 3 E:1/500



SECCIÓN LONGITUDINAL DEL CONJUNTO POR PATIOS DE MANZANA E:1/500



PROGRAMA INMOBILIARIO Y FORMALIZACIÓN

4 ESTRATEGIAS FUNDAMENTALES

- 1 OBTENER EL MAYOR NUMERO DE VIVIENDAS CON EL MENOR NUMERO DE NUCLEOS DE ESCALERAS-ASCENSORES
- 2 PREDOMINIO DE VIVIENDAS 'PASANTES' DE DOBLE ALTURA, DOBLE ORIENTACION Y POSIBILIDAD DE DOBLE ACCESO
- 3 OFERTAR VOLUMEN Y NO UNICAMENTE SUPERFICIE.
- 4 PROPONER UN PROGRAMA NO CERRADO DE VIVIENDA QUE POSIBLE ADECUARSE A PERFILES DE USUARIOS MUY DIVERSOS Y A NUEVAS DEMANDAS EMERGENTES.

EL DESARROLLO DEL MODELO SOCIAL, TECNOLÓGICO Y URBANO ACTUAL HACEN AHORA FACTIBLE EL PROTOTIPO CORBUSIERIANO DE LA UNITE D' HABITATION Y EN EL ENCONTRAMOS LA RESPUESTA TIPOLOGICA A NUESTROS PLANTEAMIENTOS. LA PROPUESTA ESTABLECE UN MÓDULO ELEMENTAL, A PARTIR DEL QUE, POR ITERACION, AUNQUE CON VARIACIONES COMO LUEGO VEREMOS, SE VA COMPLETANDO EL VOLUMEN ESTABLECIDO EN ORDENANZA, SIGUIENDO LA IMPRONTA DE LAS FRANJAS EDIFICATORIAS DE LOS BLOQUES LINEALES, Y LA PAUTA GEOMÉTRICA REGULAR DE LA PERPENDICULAR TRANSVERSAL COMÚN A LAS MANZANAS.

EL MÓDULO BÁSICO LO CONSTITUYEN DIEZ VIVIENDAS EN TRES ALTURAS, NUEVE DÚPLEX Y UN APARTAMENTO DE UNA PLANTA. TODAS ELLAS SIGUIENDO BANDAS TRANSVERSALES 'PASANTES' ENTRE FACHADAS NORTE-SUR, EXCEPTO EN LA FRANJA ENFRENTADA AL NÚCLEO DE ASCENSOR-ESCALERA QUE PROCURA DOBLE ORIENTACIÓN EN 90 GRADOS MEDIANTE EL VUELO DE 1,40 M. SOBRE LA ALINEACIÓN DE FACHADA. LOS VUELOS PERMITEN 'COMPENSAR' LA INTRODUCCIÓN DE VACIOS EN ALTURA DENTRO DE LAS VIVIENDAS.

EL MENOR NÚMERO DE NÚCLEOS DE ASCENSORES Y PORTALES LIBERA ESPACIO EN LAS PLANTAS DEL BASAMENTO, BAJA Y PRIMERA, FAVORECIENDO LA CONTINUIDAD ESPACIAL Y LAS POSIBILIDADES DE COMPARTIMENTACIÓN-EXPANSIÓN DE LOS USOS DEDICADOS A TERCIARIO, OFICINAS, DESPACHOS PROFESIONALES, COMERCIAL. LA DISPOSICIÓN DE PORTALES QUE INTEGRAN DOS NÚCLEOS DE ESCALERAS, INTERIOR Y EXTERIOR FAVORECE LA ACCESIBILIDAD DESDE LA 'MILLA DIGITAL' AL CONJUNTO RECALIFICANDO LA IMPLANTACIÓN DE LOS USOS TERCIARIOS EN LAS CRUJÍAS POSTERIORES.

LA MATERIALIZACIÓN DEL PROGRAMA DE VIVIENDA PARTE DE LA RESOLUCIÓN DE LAS SITUACIONES MAS CONVENCIONALES O AL USO EN CUANTO A NUMERO DE DORMITORIOS, INDEPENDENCIA DE LAS PIEZAS, SEPARACIÓN ZONAS DE DIA - NOCHE, ETC... EL MISMO CONTENEDOR-PERÍMETRO-VOLUMEN PERMITE TRANSCENDER HACIA PROGRAMAS MAS ABIERTOS, INCLUSO A LA CARTA, DE ESPACIOS DIÁFANOS TIPO 'LOFT', CUYA DEMANDA EMPIEZA A PROLIFERAR. LA POSIBILIDAD DE DISPONER DE ACCESOS EN SUS DOS ALTURAS PROPORCIONA DENTRO DE LA MISMA VIVIENDA UN USO COMPLEMENTARIO DE DESPACHO PROFESIONAL, CONSULTA ETC. DE FUNCIONAMIENTO MAS AUTÓNOMO.

LA OFERTA SE ACERCA MAS AL USUARIO POSIBLE, URBANO, LIGADO A LAS NUEVAS TECNOLOGÍAS, INCLUSO AL TELETRABAJO. LA VIVIENDA NO ES YA UN REGIMEN ESTANCO, CERRADO Y ESTANDAR PARA TODOS, NO SE TRATA UNICAMENTE DE LUGAR -DORMITORIO, SINO DE UNA 'MÁQUINA DE HABITAR' COMPLEJA, PERO CON TODO EL EQUIPAMIENTO DOMÓTICO QUE LA TECNOLOGÍA PERMITE UTILIZANDO ADEMÁS SISTEMAS DE 'CODIGO ABIERTO'.

LA COMBINACIÓN DE LAS VIVIENDAS PASANTES, ORIENTÁNDOLAS ALTERNATIVAMENTE EN CADA MÓDULO, HACIA NORTE - SUR SUCESIVAMENTE, ASI COMO LA PROLONGACIÓN EN VUELOS SOBRE LA ALINEACIÓN EXTERIOR DE LAS PIEZAS DE DOBLE ALTURA, DA LUGAR EN LA SECCIÓN LONGITUDINAL DEL BLOQUE Y CONSECUENTEMENTE EN LA FACHADA HACIA LA MILLA DIGITAL, A UNA SECUENCIA DE GRAN VARIABILIDAD Y MOVIMIENTO, CUYO DINAMISMO SE ACRECIENTA POR LA FORMA SINUOSA DE LAS MANZANAS.

LA FACHADA ADQUIERE UNA SIGNIFICACIÓN VOLUMÉTRICA AJEZRADA POR CUERPOS VOLADOS Y HUECOS QUE POR APLICACIÓN DE LA 'COMBINACIÓN ABIERTA' - ELIMINANDO EL CONTINGENTE - CUOTA DE SUPERFICIE VOLADA, FORMALIZANDO EN LAS FACHADAS DE LAS DOS MANZANAS, UNA SUERTE DE GRAN PANTALLA 'MEDIÁTICA' CONSTITUIDA POR 'PIXELES' - VIVIENDA.



SECCION TRANSVERSAL POR DUPLEX TIPO C E: 1/300

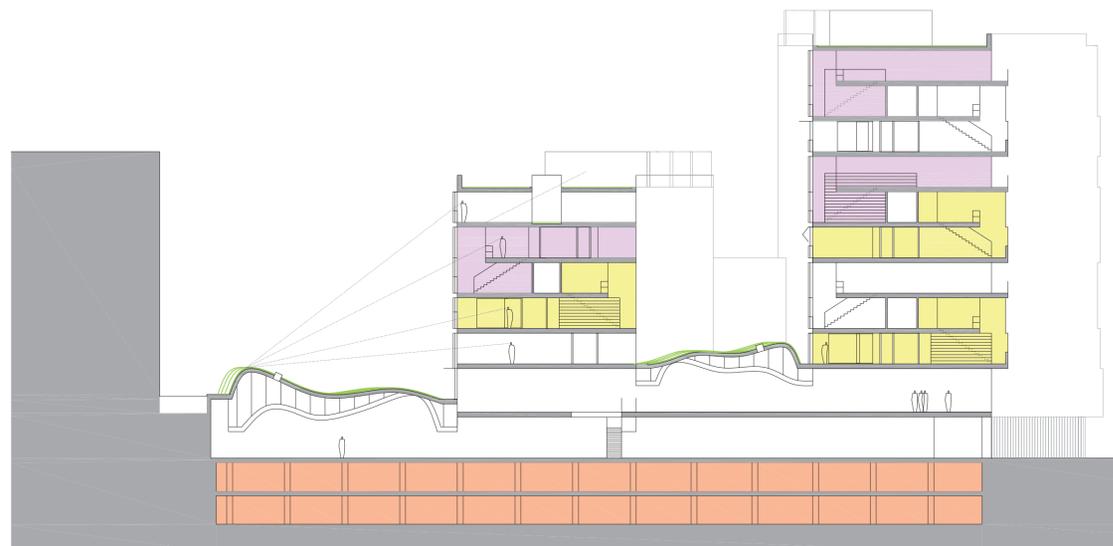


LOS CUERPOS VOLADOS DE HORMIGÓN BLANCO EN PIEZAS PREFABRICADAS PARA GARANTIZAR SU ACABADO ALOJAN GRANDES PAÑOS ACRISTALADOS EN ORIENTACIÓN NORTE CON UN DESPICE MÁS DOMÉSTICO EN EL CONTACTO CON LOS NIVELES INFERIORES DE CADA VIVIENDA.  
LOS VIDRIOS UTILIZADOS SERÁN DE BAJA TRANSMISIÓN TÉRMICA Y GRAN TRANSPARENCIA, ALTERNANDO SU UTILIZACIÓN CON PIEZAS COLOREADAS PARA DIFERENCIAR LAS VIVIENDAS-MÓDULOS DE HABITACIÓN ENTRE SÍ.

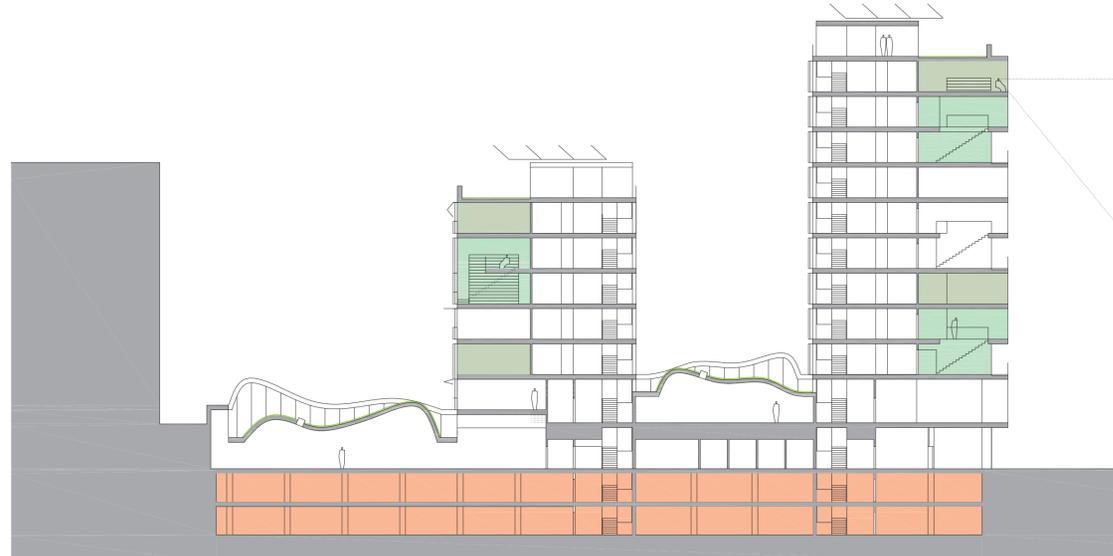
LAS FACHADAS EXPUESTAS AL SUR SE CIERRAN MEDIANTE UN SISTEMA DE CELOSÍAS PRÁCTICAS. SE EMPLEAN LAMAS REGULABLES PARA EL CONTROL SOLAR MEDIANTE PIEZAS CERÁMICAS DE COLORACIÓN NATURAL, UN MATERIAL ANCESTRAL AHORA CON FUNCIONALIDAD Y TECNOLOGÍA INNOVADORA, EXISTENTE YA EN EL MERCADO, CON UN NUEVO FUTURO PROMETEDOR POR SU CARÁCTER SOSTENIBLE Y ORIGEN NATURAL.

LA ILUMINACIÓN NATURAL, Y POR LO TANTO LAS EXPECTATIVAS DE USO BAJO LOS PATIOS DE MANZANA, SE GARANTIZA MEDIANTE UN SISTEMA DE CUBIERTA DE "PLANOS ONDULANTES". UNA SUERTE DE TOPOGRAFÍA INVENTADA-IMPORTADA TRASDOSADA DE UN MANTO VEGETAL DE PLANTAS TAPIZANTES. LOS PATIOS SE CONVIERTEN ASÍ EN "AMORTIGUADORES" VISUALES DE NATURALEZA ENTRE LOS PLANOS DE FACHADAS INTERIORES DE LAS VIVIENDAS, PROPORCIONANDO A LA VEZ A LOS USOS TERCIARIOS DE UNA ENVOLVENTE CAPAZ DE DOTARLOS CON ESPACIOS DE CALIDAD EN DISEÑO, VENTILACIÓN, E ILUMINACIÓN. SUPERANDO UNA CERTA LECTURA RESIDUAL DE FRANJA APRIIONADA ENTRE LOS BLOQUES, "DILATANDO" MEDIANTE EL PLEGUE LA PROXIMIDAD DE LOS MISMOS.

LA AZOTEA JARDÍN SOBRE LOS EDIFICIOS SE CONVIERTE EN ESPACIO COMUNITARIO EN LAS QUE DISPONER DE INSTALACIONES PROPIAS UTILITARIAS: TENEDEROS-PABELLÓN DE LAVADO, PANELES SOLARES... O INSTALACIONES DE OCIO: GIMNASIO, SOLARIUM, PISCINAS-ALIBE, TERRAZA PARA OCASIONES SOCIALES, JUEGOS... PLATAFORMA MIRADOR SOBRE LA "MILLA DIGITAL".



SECCION TRANSVERSAL POR DUPLEX TIPO B E: 1/300



SECCION TRANSVERSAL POR NUCLEOS DE ESCALERAS, APART. Y DUPLEX TIPO A E: 1/300



**MANZANA - 2**  
SUPERFICIES RESUMEN DE LA PROUESTA

	RESUMEN	INFORMATIVA	PROUESTA
SUPERFICIE EDIFICADA	RESIDENCIAL	23.840 M2	23.840 M2
	TERCERARIO COMPATIBLE	8.000 M2	8.000 M2
	SUP. TOTAL	31.840 M2	31.840 M2
NUMERO DE VIVIENDAS PROUESTAS: 220 VIV.	SEMIPLANTAS	200 MAX.	220
	DUPLEX		140

DUPLEX CON ACCESO INDEPENDIENTE EN FRANJA CENTRAL Y CONTIGUA. 300.000.000 IVA INCL.

**MANZANA - 3**  
SUPERFICIES RESUMEN DE LA PROUESTA

	RESUMEN	INFORMATIVA	PROUESTA
SUPERFICIE EDIFICADA	RESIDENCIAL	34.675 M2	34.675 M2
	TERCERARIO COMPATIBLE	14.000 M2	14.000 M2
	SUP. TOTAL	48.675 M2	48.675 M2
NUMERO DE VIVIENDAS PROUESTAS: 220 VIV.	SEMIPLANTAS	300 MAX.	240
	DUPLEX		74

DUPLEX CON ACCESO INDEPENDIENTE EN FRANJA CENTRAL Y CONTIGUA. 300.000.000 IVA INCL.

**MANZANAS 2 Y 3**  
SUPERFICIES ÚTILES DE VIVIENDAS - MÓDULO TIPO

- EL MÓDULO TIPO SE DESARROLLA EN TRES ALTURAS  
- SUPERFICIE VARIABLE SEGUN POSICION EN BANDA CONSTRUIDA

MÓDULO TIPO	BANDA NORTE		BANDA SUR	
	Nº VIV.	SUP. ÚTIL	Nº VIV.	SUP. ÚTIL
DUPLEX - A1	1	46,80 M2(1)	1	53,80 M2(1)
DUPLEX - A2	1	34,30 M2(1)	1	33,00 M2(1)
DUPLEX - B1	2	59,30 M2(1)	2	90,90 M2(1)
DUPLEX - B2	2	102,30 M2(1)	2	90,90 M2(1)
DUPLEX - C1	2	102,30 M2(1)	2	91,30 M2(1)
DUPLEX - C2	2	98,90 M2(1)	2	91,30 M2(1)



MANZANAS 2 y 3

MÓDULO TIPO CRUJÍA NORTE E: 1/200



PLANTA N+1 MÓDULO TIPO



PLANTA N MÓDULO TIPO



PLANTA N-1 MÓDULO TIPO

MÓDULO TIPO CRUJÍA SUR E: 1/200



PLANTA N+1 MÓDULO TIPO



PLANTA N MÓDULO TIPO



PLANTA N-1 MÓDULO TIPO