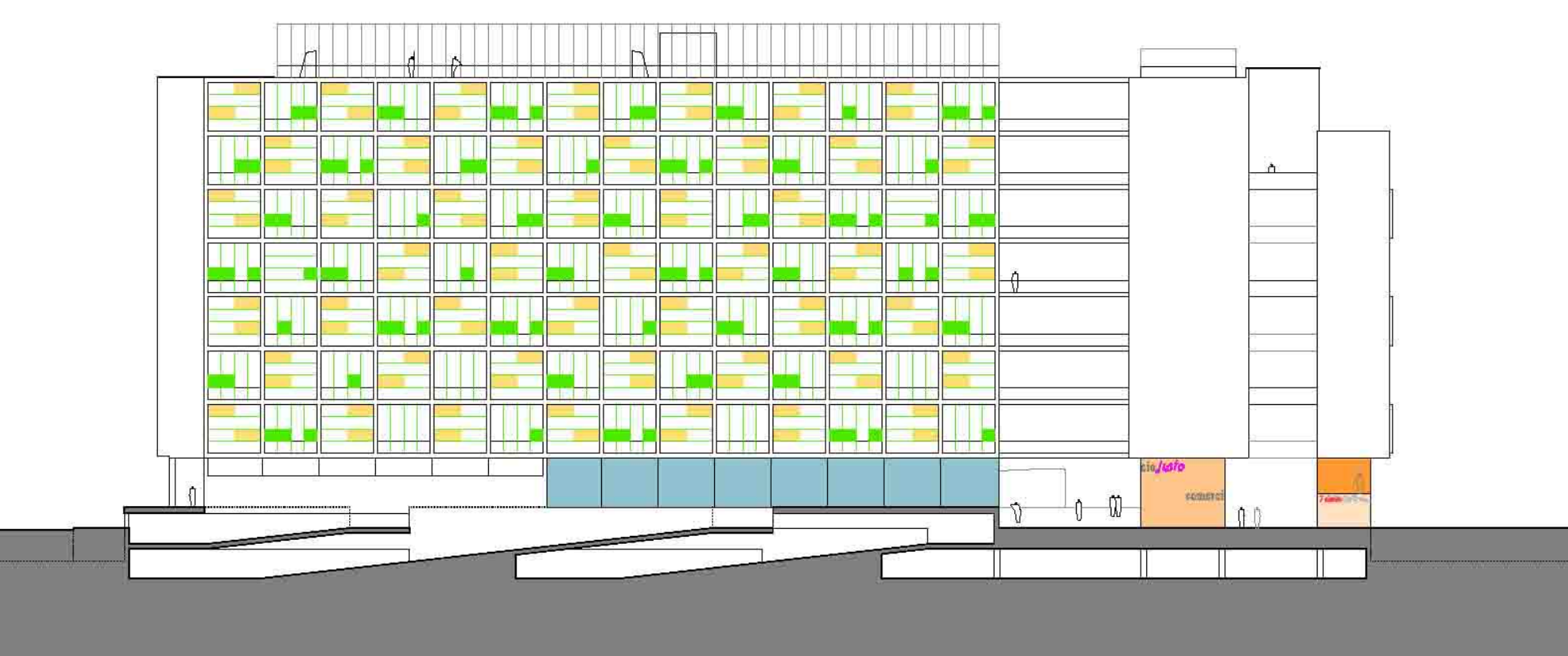
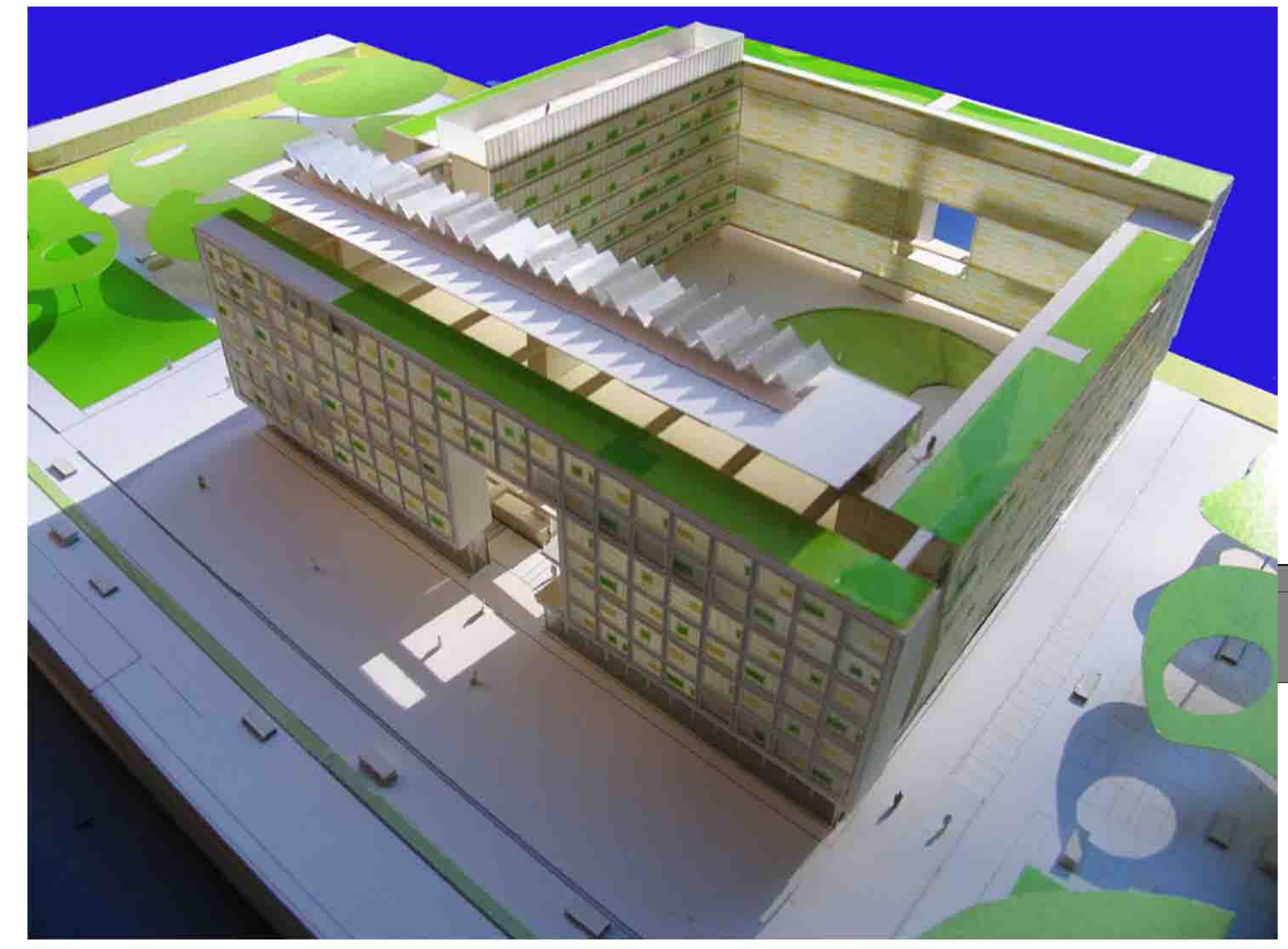
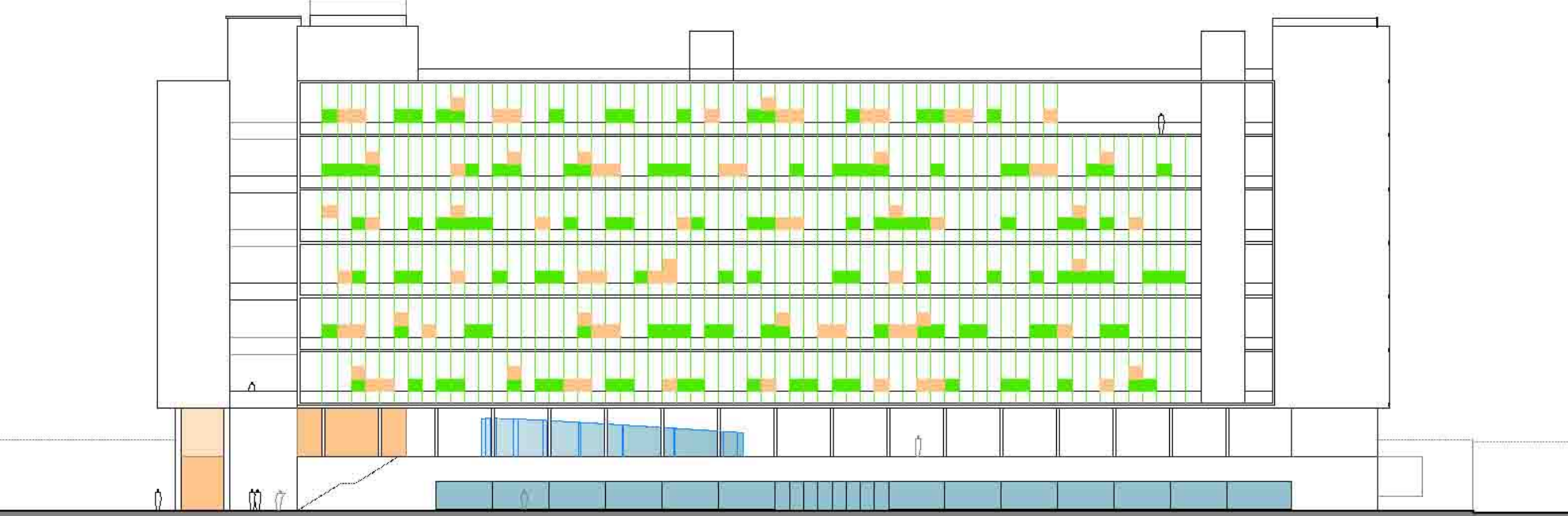


PLANTA DE SITUACION Y CUBIERTAS E: 1/1500



ALZADO NORTE E: 1/500



ALZADO SUR E: 1/500



EL MAYOR CONDICIONANTE A PRIORI, DE LA ACTUACION, ES LA IMPORTANTE DOTACION DE APARCAMIENTO EN SUPERFICIE Y SU CARACTER DE SERVICIO AL RESTO DE FACULTADES UNIVERSITARIAS, AJENO AL USO RESIDENCIAL DE NUESTRA PARCELA. LA REUBICACION DE ESTA SERVIDUMBRE, AMORTIGUAR SU IMPACTO, ES UN OBJETIVO PRIORITARIO. DAR CONTINUIDAD A LA FRANJA VERDE QUE COMIENZA EN EL GRAN EQUIPAMIENTO CULTURAL, PREVISTO AL NORTE EN DIRECCION N-S LIGADO AL VAL, NOS PROPORCIONA UN REPLICUE DE LAS AREAS DE ESTACIONAMIENTO Y UNA BUENA BASE PRATONAL PARA LA INSERCIÓN DE NUESTRA GALERIA COMERCIAL EN ESTE EJE, CONFORMANDO LA CRUIJA CESTE DE LA PLAZA Y FACILITANDO LOS FLUJOS EN LOS PUNTO DE MEJOR ACCESIBILIDAD PARA "PROXIMAR" EL INTERIOR DE LA MANZANA. EL ARBOLADO ENTRE PLAZAS DE APARCAMIENTO SUPRIME UNA RECALIFICACION SENCILLA, SIN RECURRIR A COSTOSAS O REBUSCADAS FORMALIZACIONES.

LA OTRA PROPUESTA FUNDAMENTAL ES LA UNIFICACION DE LAS SUPERFICIES DESTINADAS A USO RESIDENCIAL, AGLOMERANDO SERVICIOS Y COMPARTIENDO LA GESTION MAS EFICAZ Y EL SUPLENTE, DE UN MUNDO ESPACIO PUBLICO CONFORMADO COMO PLAZA AL MODO DE UNA MANZANA CERRADA A PARTIR DE LA CONCENTRACION DE CUATRO BLOQUES ABIERTOS DIFERENTES CON UNA CLARA LECTURA "MODERNA" DE EDIFICACION MUY PERMEABLE, SOBRE PLOTS, EL BASAMENTO RESUELVE EL DESNIVEL DEL TERRENO Y UNIFICA LAS CUATRO EDIFICACIONES EMERGENTES CON DIFERENTES ALTURAS Y PERFORACIONES.

EL EDIFICIO SE ORGANIZA ALREDEDOR DE ESTA PLAZA, UN ESPACIO PUBLICO DE RELACION CUADRADO ALREDEDOR DEL CUAL SE DISPONEN LAS VIVIENDAS, SEGUN UNA CRUIJA CONSTANTE DE 10 M DE ANCHURA, DESDOLADA EN DOS CRUIJAS AL NORTE Y AL CESTE DE 5M. SE AJUSTA A LA CALLE PRINCIPAL EN SU EXTREMO OESTE.

SE CONFIGURA UNA APNEBLE PLAZA/JARDIN INTERIOR, DONDE SE VUELVA CASI EL 75% DE LAS VIVIENDAS Y SE SITUAN LOS ACCESOS A LOS PORTALES.

UN BASAMENTO DE DOS ALTURAS ACCDE LOS USOS COMERCIALES Y COMPLEMENTARIOS, DE ESPECIAL IMPORTANCIA PARA DAR ATENCION A LOS QUE RESIDEN EN EL COMPLEJO PERO TAMBIEN PARA POTENCIAR EL LUGAR COMO PUNTO DE ENCUENTRO LOS PRIMEROS CONFORMAN UNA CALLE PASAJE-GALERIA CUBIERTA, EN PARALELO A LA AVENIDA UNIVERSITARIA, Y LOS SEGUNDOS CONFORMAN EL ZONAL DE LA PLAZA SALVANDO EL DESNIVEL LONGITUDINAL DEL TERRENO, EL APARCAMIENTO EN SOTERRAMEN TO Y SEMIOTERRANO, Y LOS USOS POLIVALENTES CULTURALES, SOCIALES Y DE EJERCICIO FISICO EN LA PLATAFORMA EMERGENTE HACIA EL LADO SUR. LAS CRUIJAS A NIVEL DE PLAZA SIGUEN LA ESPECIALIZACION ESTABLECIDA A PRIORI, COMERCIAL HACIA EL LADO DE LA CALLE, BIBLIOTECA HACIA EL SUR, Y EN EL LADO NORTE, BIEN SITUADOS PARA CARGA-DESCARGA Y ABASTECIMIENTO, EL RESTAURANTE-AUTOCATERING, CAFETERIA, COCINAS LAVANERIA, DEJANDO UNA BUENA ZONA DE SOPORTALES DIAFANA Y ABIERTA PARA PERMITIR LA MAYOR ACCESIBILIDAD Y EXPANSION DE LAS ACTIVIDADES DEL INTERIOR DEL CONJUNTO. LAS DOTACIONES DEL EDIFICIO SE AMPLIA LA CUBIERTA, DONDE SE PROPONEN DOTACIONES DEPORTIVAS DE USO INTERIO (PISCAS POLIVALENTES, TENNIS, BALONMANO ETC.) Y ESPACIOS AJARDINADOS + SOLARIUM.

LA DINAMIZACION COMO PLAZA PUBLICA INTERIOR, ADEMAS DE COMO LUGAR DE ESPRIMEIENTO PROPIO DE LOS USUARIOS DE LAS VIVIENDAS SE PRODUCE EN BUENA PARTE POR LOS USOS PROPUESTOS, LAS CARACTERISTICAS DERIVADAS DE SU CARACTER ACOTADO ALGUNO ABIERTO, CON POSIBILIDADES DE MEJOR CONTROL DE INGRESOS CLIMATOLÓGICA DE LA ZONA, PROPORCIONANDO SOMBRA, PARAPETANDO EL VIENTO, ETC.

EL CORAZON DE LA MANZANA SE TRATA COMO UN ESPACIO ESTANCIAL, UNA ALBERCA CON SURTIADORES, TERRAZAS Y SOPORTALES PARA EL RESTAURANTE-CAFETERIA, EN GRAN PARTE PARALELO EN EL QUE SE SINGULARIZAN DOS ELEMENTOS LA CUBIERTA EMERGENTE DEL ESPACIO POLIVALENTE SITUADO BAJO LA PLATAFORMA DE LA PLAZA QUE PERMITE ASOMARNOS A SU INTERIOR, EN FORMA DE LINTERNA ELIPTICA, Y EL HUNDIDO EN FORMA DE TORONJA, UNA ESCUELA DE GORRERIAS INVIERTIDA PARA UNA OCASION DE REUNIRSE, FORMA "CASUAL" EN CONTRAPOSICION AL RIGOR GEOMETRICO DE LAS EDIFICACIONES, PRIMERA-GONERIA, ESCUELA CONCERTO, TEATRO, MUSICA, ESPACIO DE MULTIPLES Y VARIAS RELACIONES QUE CAMBIA A LO LARGO DEL DIA DEL SOL, LAS ESTACIONES DISPONE DE BUENAS POSIBILIDADES DE ACCESO CARGA-DESCARGA DESDE EL EXTERIOR, Y DOMINADO CON EL RESTO DEL EQUIPAMIENTO SITUADO BAJO LA PLAZA.

EL APARCAMIENTO, ACCESIBLE DESDE LOS NUCLEOS DEL EDIFICIO A TRAVES DE ESCALERA Y ASCENSOR, ESTÁ FRENADO PARA SU USO EXTERNO CON 2 ACCESOS ADICIONALES APTOS PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA. LA DOTACION ASCIENDE A 500 PLAZAS DISTRIBUIDAS EN 2 PLANTAS BAJO RASANTE, CON ACCESO ROGADO CASI A NIVEL DESDE EL NORTE.

LAS VIVIENDAS SE CONSTITUYEN EN UN UNICO ESPACIO REGULAR, ALARGADO Y CONTIGUO, EN BUSCA DE LA MAYOR DIAPYNDADO POSIBLE Y VOLUMEN DE AIRE.

LA OCUPACION DE LAS VIVIENDAS POR TIEMPOS LIMITADOS Y VARIEDAD DE USUARIOS EXIGE UNA GRAN FLEXIBILIDAD EN LOS USOS Y CAPACIDAD DE ADAPTACION A LAS DIFERENTES SITUACIONES PERSONALES Y FAMILIARES, CON LA POSIBILIDAD EN CADA VIVIENDA DE HABILITAR UN ESPACIO PARA ESTUDIO Y/O TRABAJO.

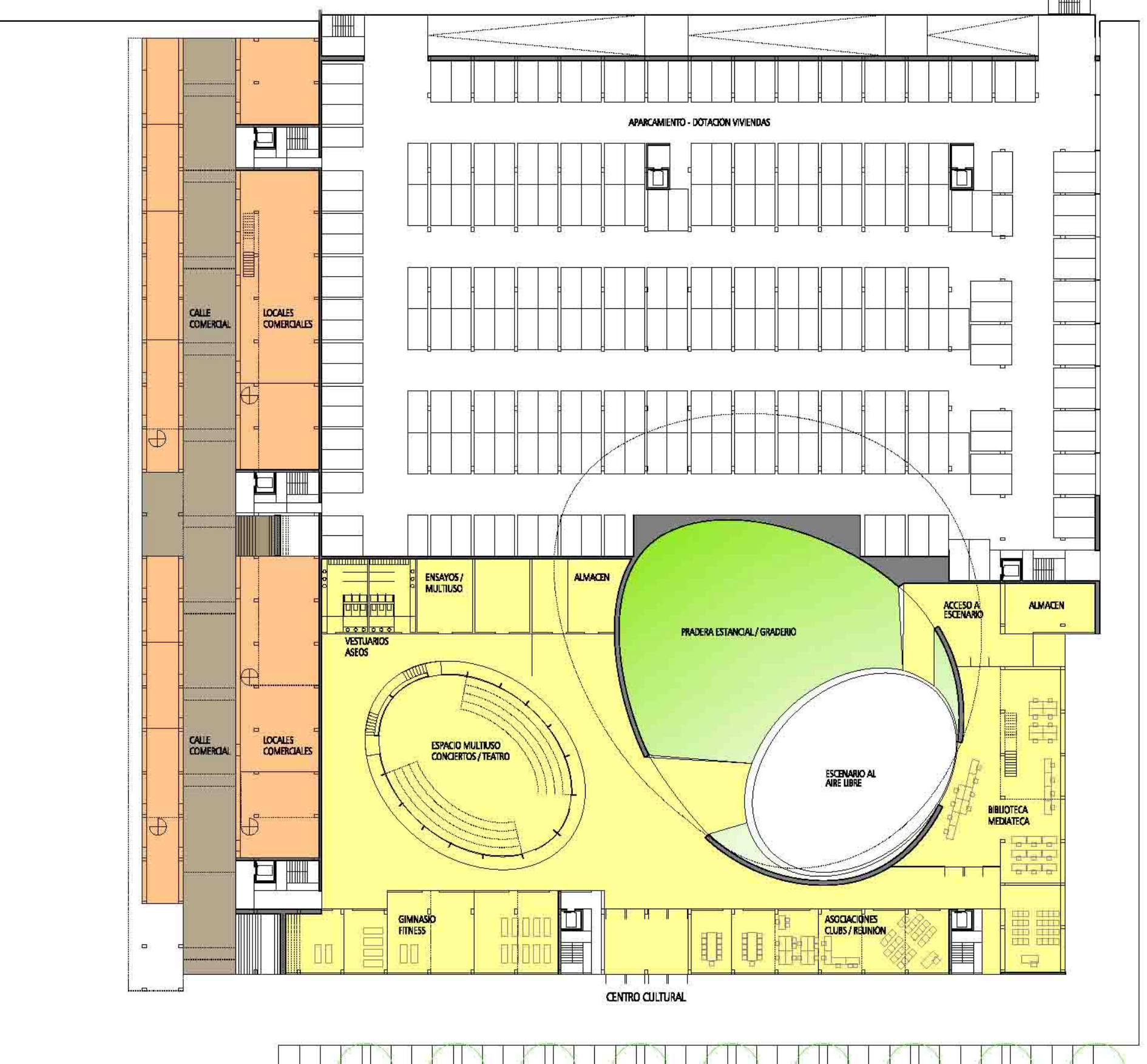
EL ESTABLECIMIENTO DE UNA TIPOLOGIA UNICA DE REFERENCIA, ESCUELA Y DEPENDENCIA, DE DOBLE ORIENTACION Y CRUIJA PROFUNDA VOLUMETRIA COMPENSATORIA EN RELACION A UNA SUPERFICIE AGILITADA DE 30 M2 UTILS (4.40 X 7.00M), CON ALTILLO ESTUDIO-DORMITORIO, POSIBILIDADES MUY DIVERGAS DE DISTRIBUCION-ORGANIZACION INTERIOR, CONSTITUYE LA BASE DE LA PROPUESTA.

UN PROCESO BASICO DE RETERACION DEL TIPO ELEMENTAL (VIVIENDA DE DORMITORIO) CON ELEMENTOS MODULARES MUY REPETIDOS, ESTUDIADOS Y DE FACIL INDUSTRIALIZACION-PREPARACION, COMO LA ESCUELA, LOS DISTINTOS CONTENEDORES DE LIBROS, DE APARMO, LAS PIEZAS DE ASIDO DUCHAS, O LOS DIFERENTES TIPOS DE BARRIOS, COMBINACIONES DE PASADISES, PERSIANAS, ACOSTALAMIENTOS, VAN CONTROLANDO UN TIPO "ESPORADICO" FIRMADO POR BLOQUE ABIERTO-GALERIA LONGITUDINAL. LAS POSIBILIDADES DE MAYOR ALTURA PERMITEN "MODULAR" EL ALTILLO DE LA VIVIENDA SOBRE LA GALERIA-DISTRIBUIDOR Y A LA VEZ ASOMARNOS A LA FACHADA ORNATA, HACIENDO LAS VIVIENDAS "PASANTES".

LA INTRODUCCION DE VIVIENDAS PARA DOS DORMITORIOS, CONLLEVA TAMBIEN A LA INSERCIÓN DE UNA TIPOLOGIA ALTERNATIVA LA CRUIJA ES AHORA LONGITUDINAL-ESTRCHA EN VEZ DE TRANSVERSAL O PROFUNDA. EXISTE DIFERENCIACION ENTRE FACHADA EXTERIOR E INTERIOR, Y POR LO TANTO CON CUOTA DE FACHADA EXTERIOR MAS AMPLIA EN LA QUE SE VAN ALTERNANDO COMPARTIMIENTOS Y FUNCIONALMENTE LOS MISMOS SISTEMAS DE CONTROL DE PASADISES Y PERSIANAS ANTES EN LADOS OPUESTOS Y AHORA JUNTOS EN EL MISMO PABO DE FACHADA. LA SERACION DE VIVIENDAS DE DOS DORMITORIOS SUPLENEN TAMBIEN LA APARICION DE UN TIPO EDIFICATORIO DISTINTO, QUE ASOCIADO A LA TIPOLOGIA BASICA DEL CONSTITUIDO POR LAS VIVIENDAS DE UN DORMITORIO, CONFORMAN UNA NUEVA EDIFICACION-BLOQUE DE DOS CRUIJAS SERIADAS POR PASAJE-GALERIA EN EL QUE VAN TENIENDO PUNTO DE COMUNICACION-ACCESO A LAS VIVIENDAS.

LA GALERIA DE DISTRIBUCION, LOS MIRADTORES-PERSIANA, O LOS PATIOS, EN EL CASO DE LOS BLOQUES "DOBLES", CONSTITUYEN LOS ELEMENTOS PRINCIPALES DE CONTROL CLIMATICO, A LA VEZ QUE CONFORMAN LOS ESPACIOS MAS SIGNIFICATIVOS DE CARA A LA FORMALIZACION DEL CONJUNTO. LA APARICION DE "LA GALERIA" Y LOS ESPACIOS COMUNES DE RELACION PROPORCIONAN/PROVOCAN LOS ENCUENTROS ENTRE JOVENES.

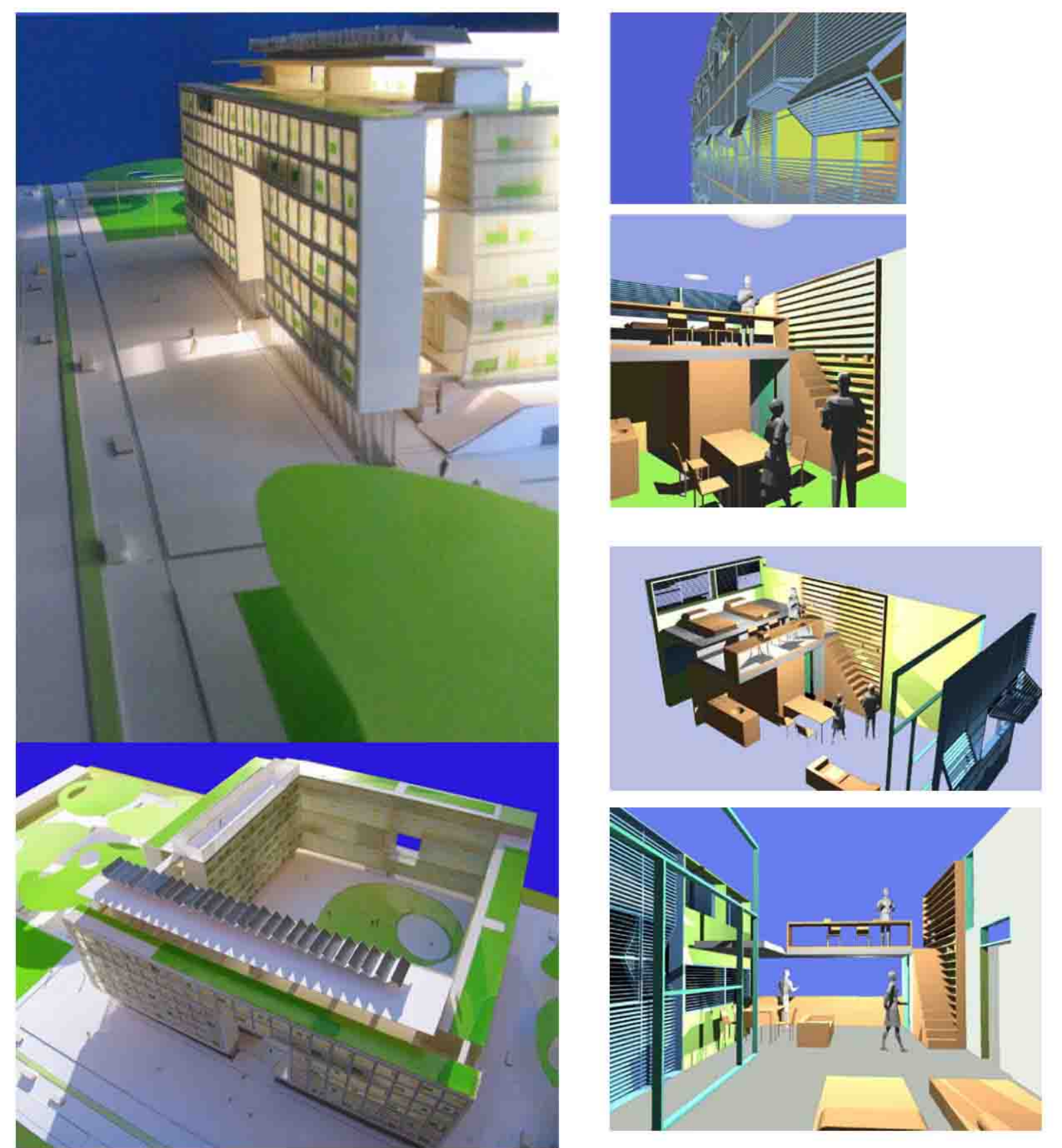
LA APERTURA DE GRANDES HUCCOS EN LAS CRUIJAS ESTE Y CESTE DE LA PLAZA, LA FRANJA VERTICAL DE PROLONGACION DE GALERIAS ABIERTA EN EL ARBOLADO NOR OESTE, EL BASAMENTO HORIZONTAL Y LOS FLUIPES BAJO LOS BLOQUES-MANZANA, PERMEABILIZAN Y ALICERAN EL LUGAR DE LA MASA EDIFICADA, FAVORECEN UNA LECTURA DEL EDIFICIO EN CLAVE DE ESCALA INTERMEDIA, CAPAZ DE DIALOGAR CON SU ENTORNO DE EDIFICIOS DOTACIONALES, INDIVIDUALIZANDOSE EN EL NUEVO CAMPUS UNIVERSITARIO

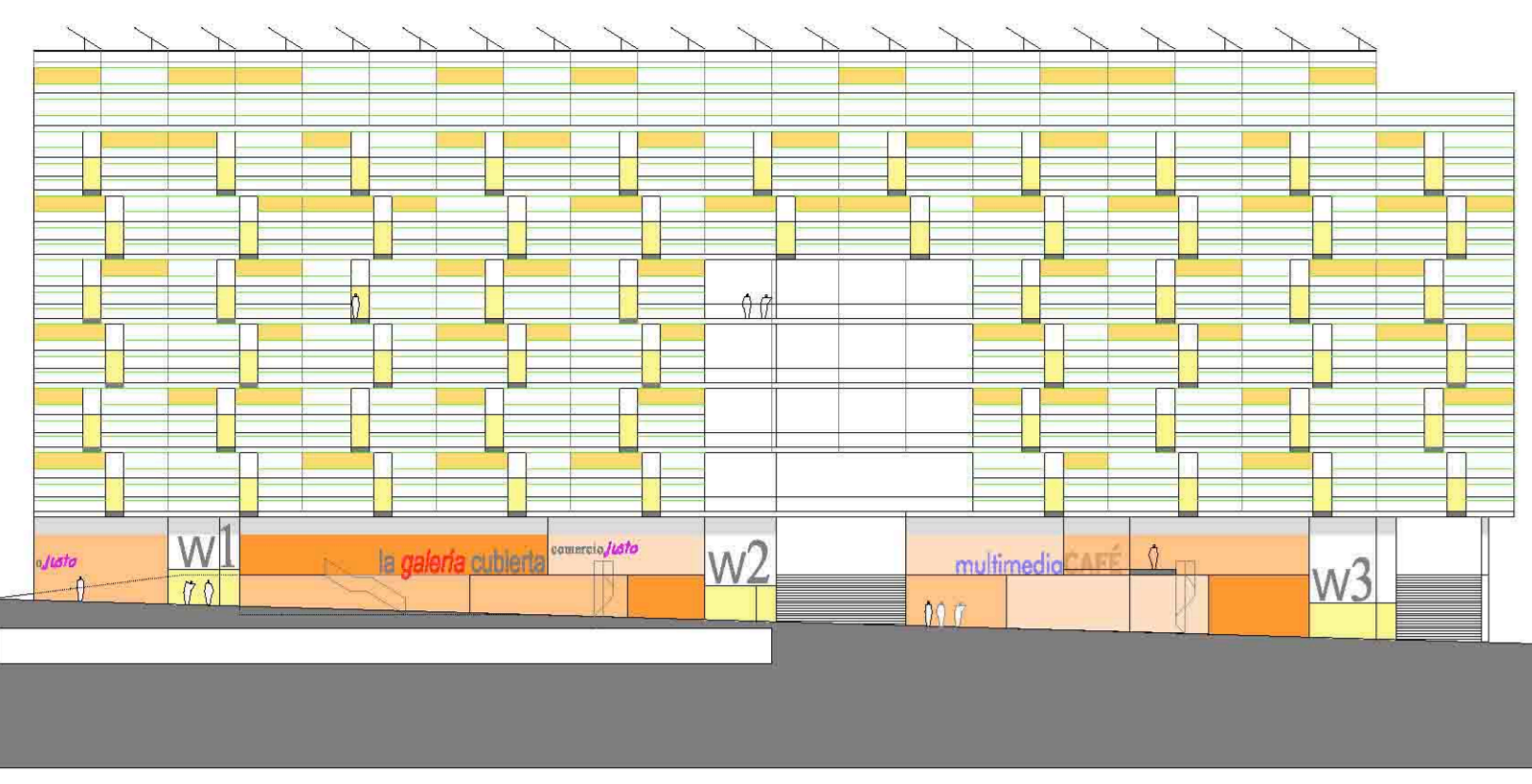


PLANTA NIVEL CALLE - NIVEL 0 - E: 1/500



PLANTA NIVEL PLAZA - NIVEL 1 - E: 1/500

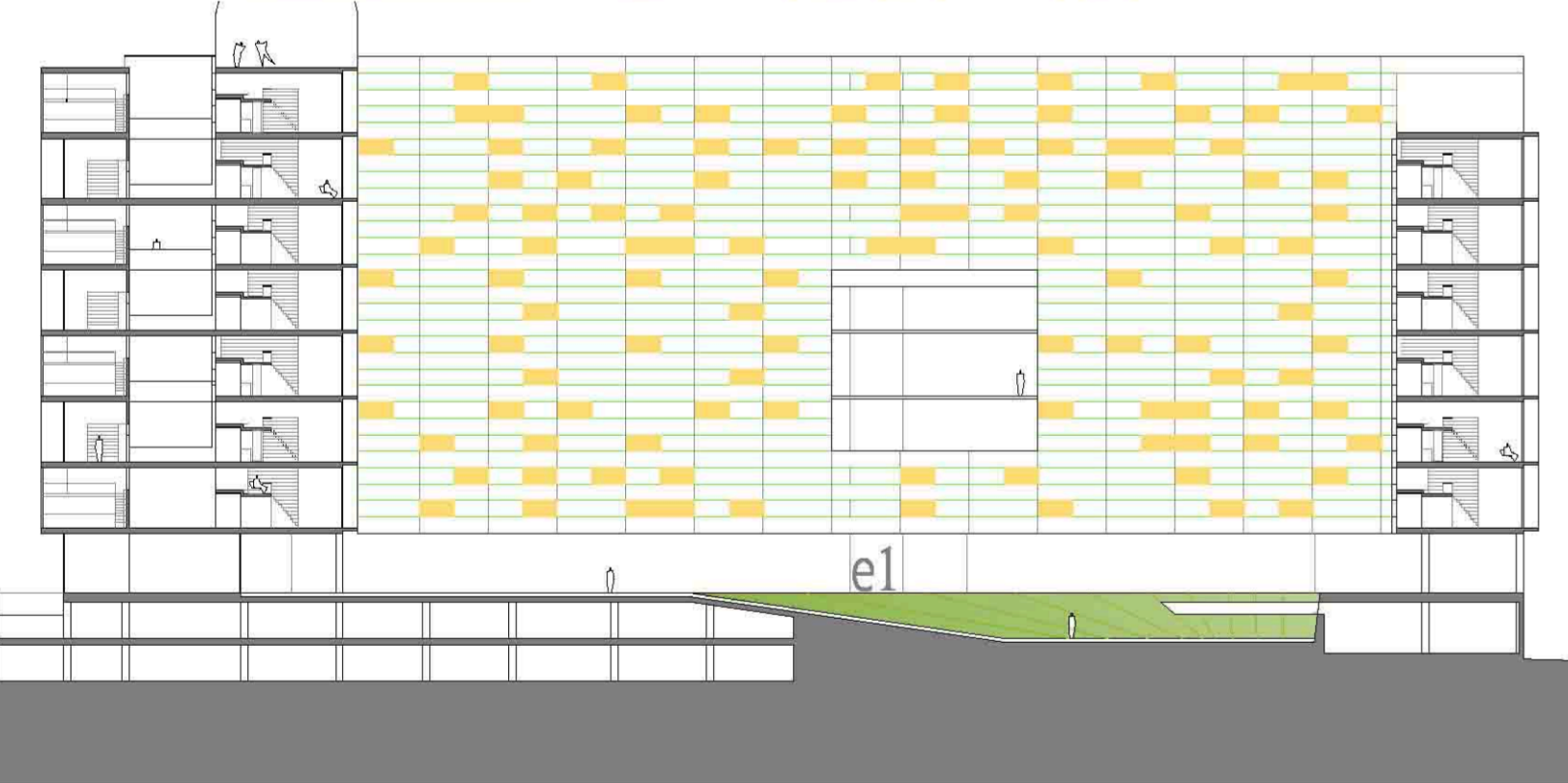




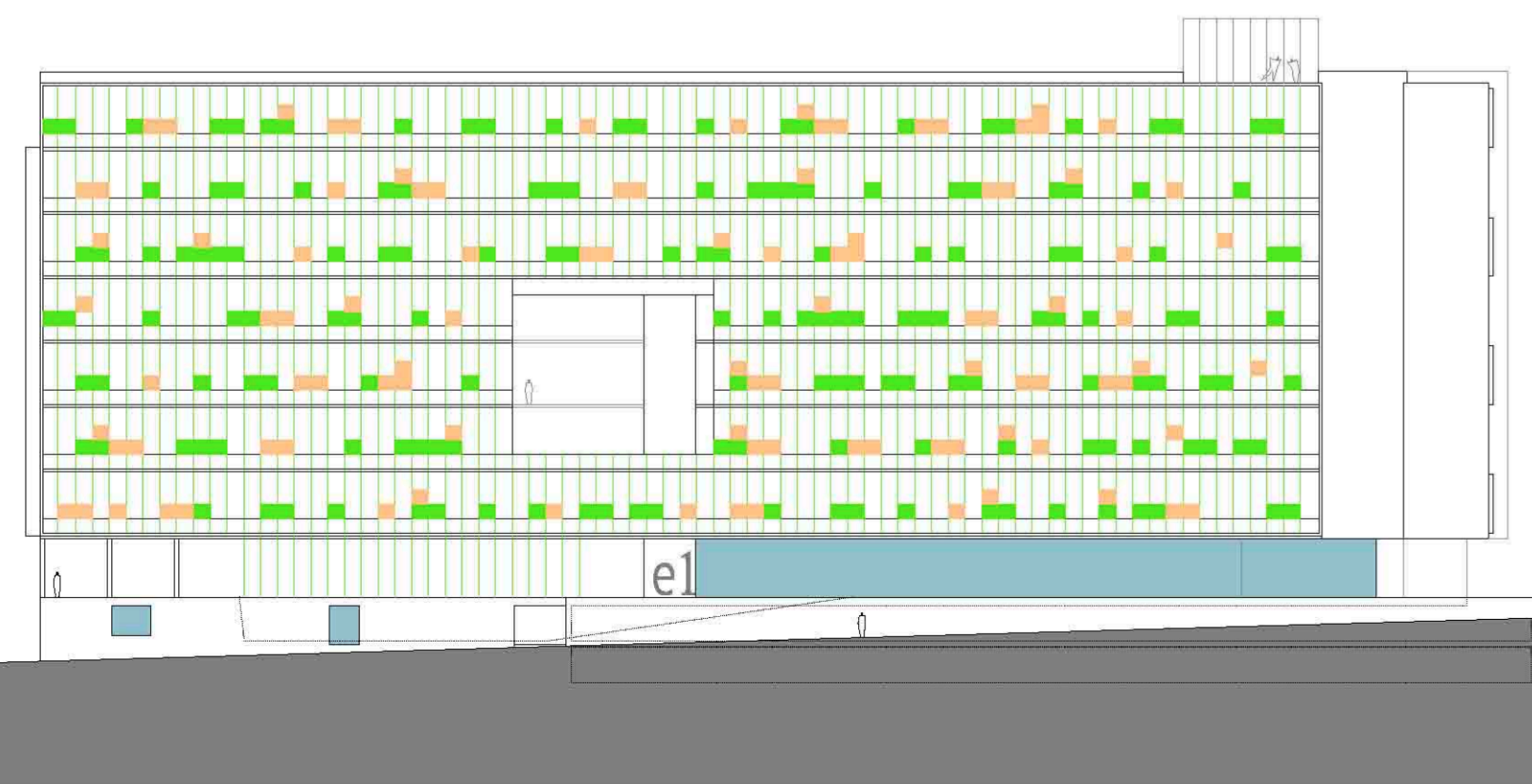
SECCION POR GALERIA COMERCIAL E: 1/500



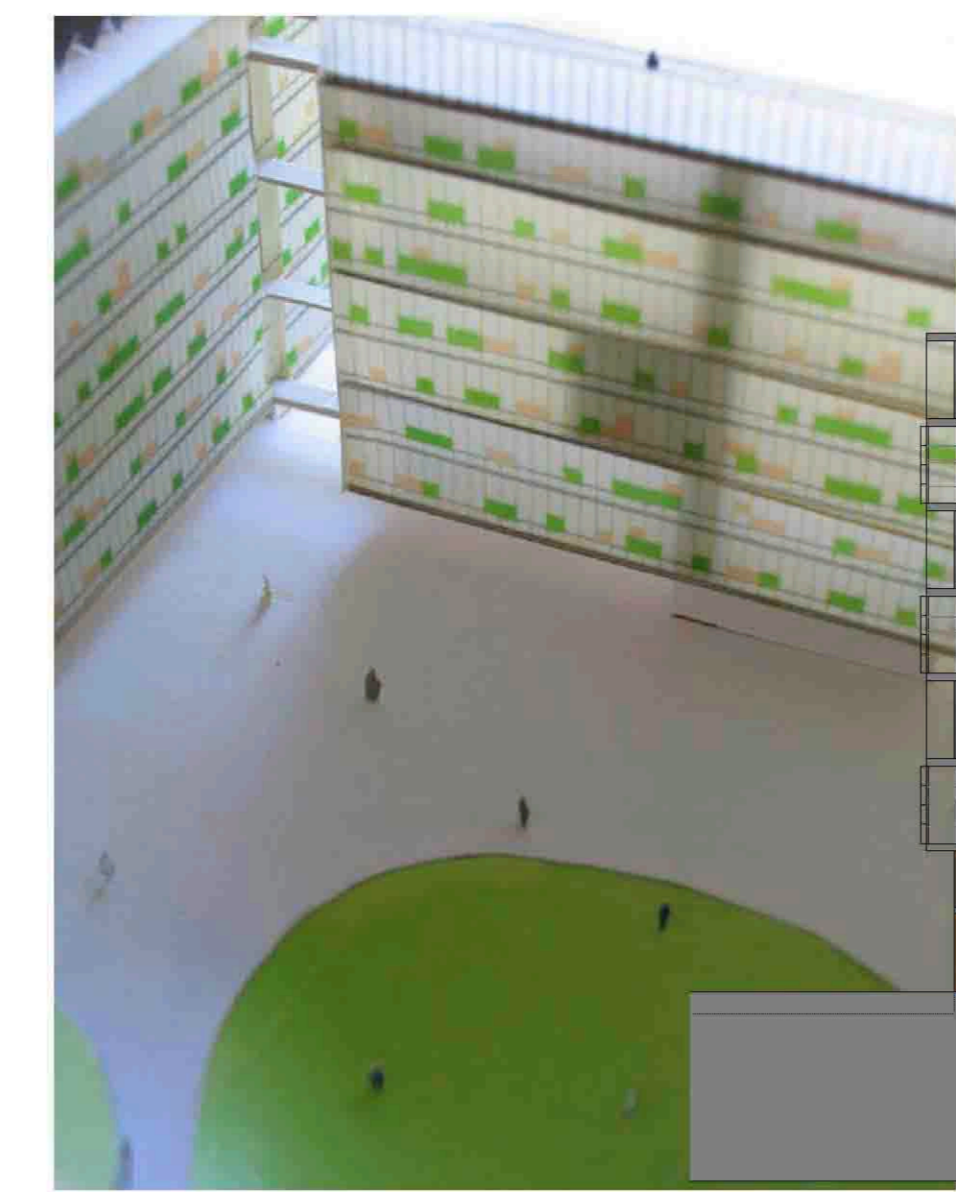
ALZADO OESTE E: 1/500



SECCION NORTE-SUR POR PLAZA E: 1/500

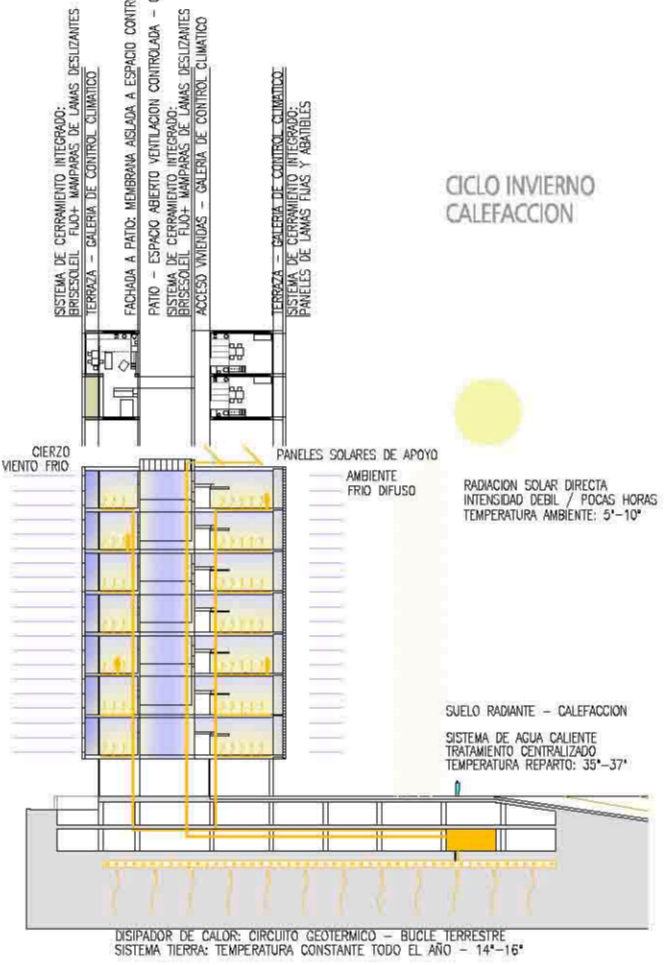


ALZADO ESTE E: 1/500

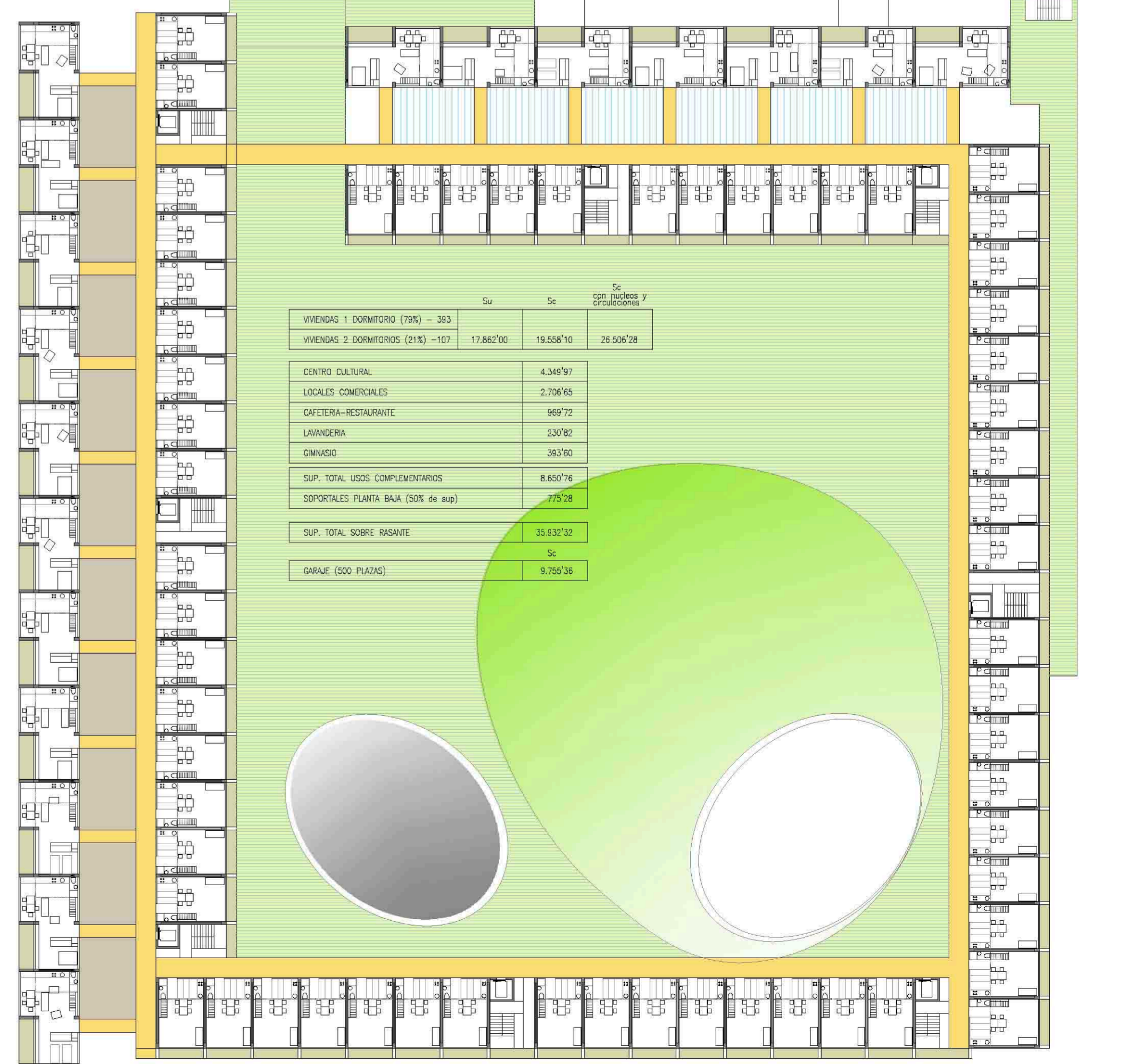
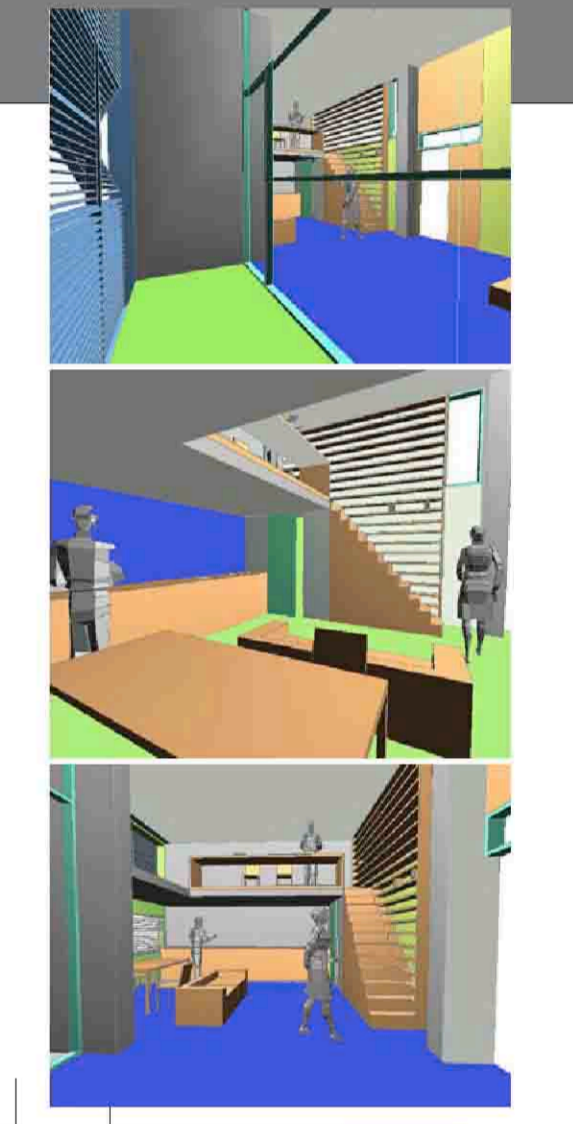
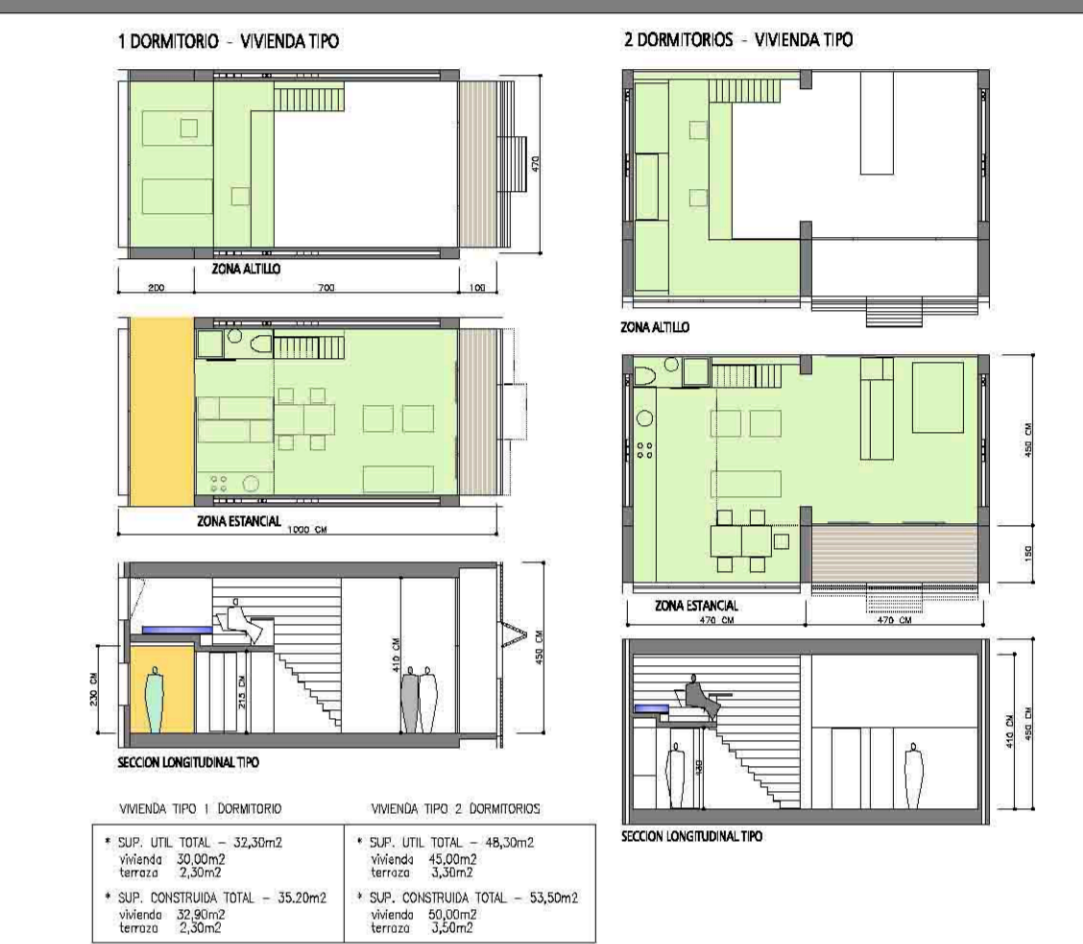
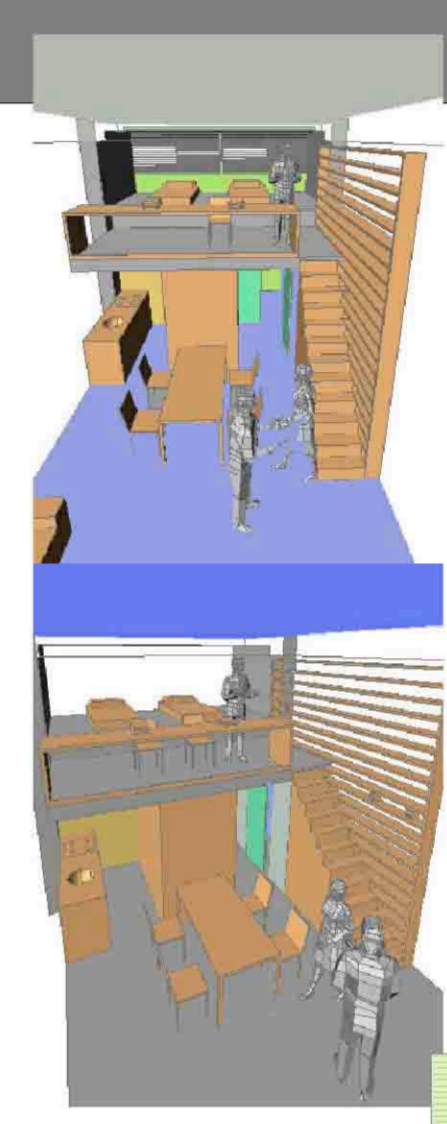
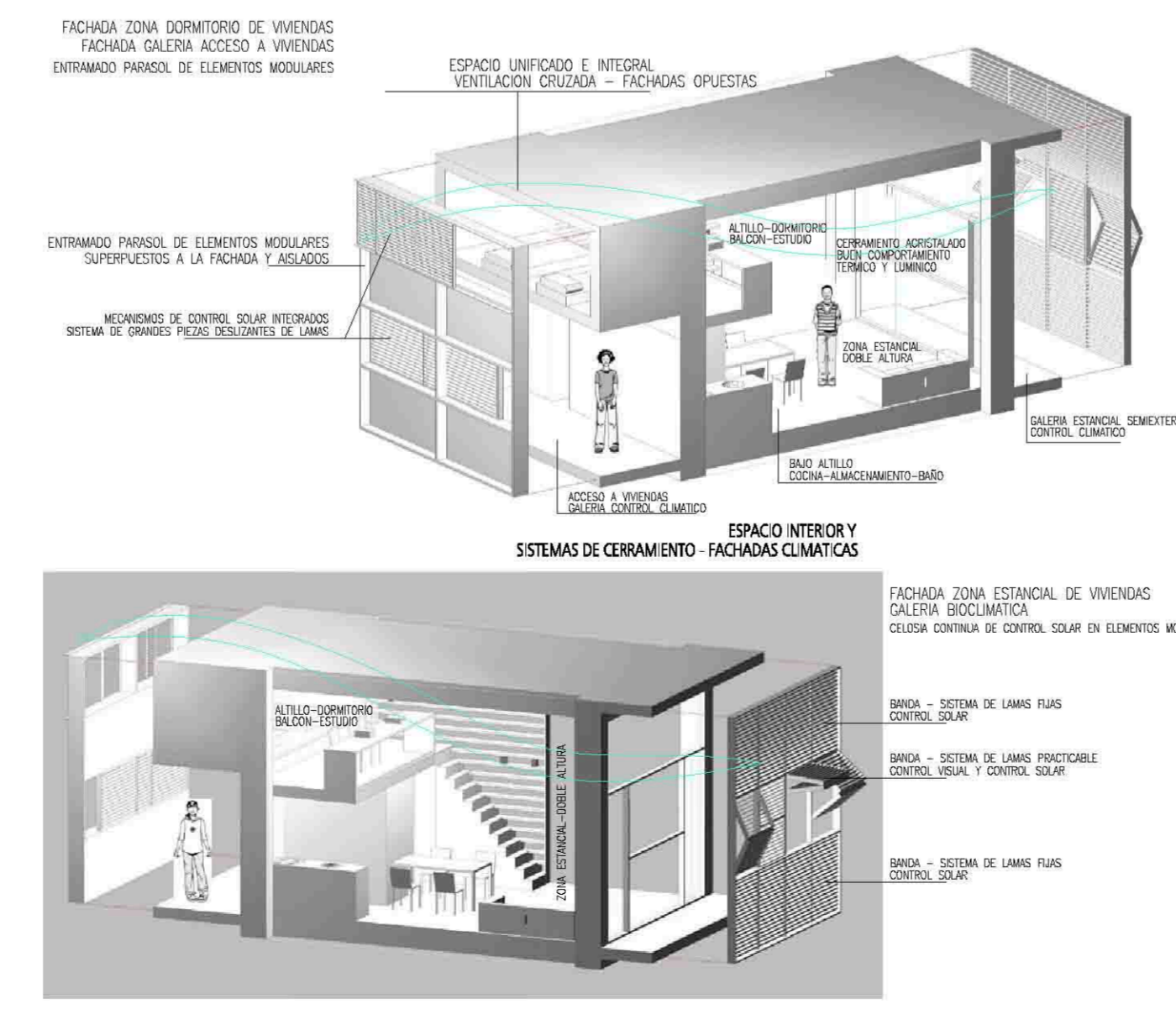
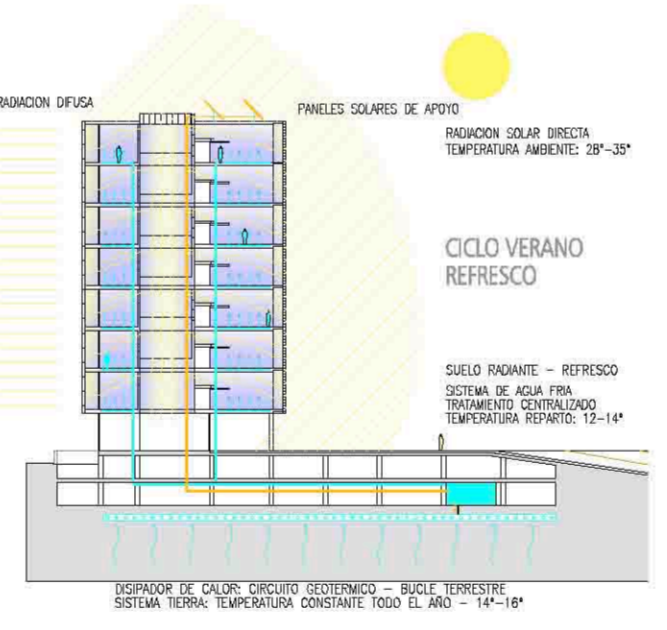


SECCION OESTE-ESTE E: 1/400

ADICIONAMIENTO BIOClimático DEL EDIFICIO
 POR LA VARIADA ORIENTACION DE LAS VIVIENDAS, SE PROPONEN ADECUACIONES PASIVAS BASICAS CON OTRAS ACTIVAS EN LAS QUE LA CLIMATOLOGIA DE LA CIUDAD, DONDE PREDOMINA UN CLIMA SUAVEMENTE Y CALOR ESTIVAL, CON INVIERNOS FRIOS, HA SIDO DETERMINANTE.
 FAVORECER LA VENTILACION NATURAL (HORIZONTAL Y VERTICAL), REFRESCAR EL AMBIENTE EN VERANO, ADELANTAR E INTERVENIR ELEMENTOS PARA ATENUAR EL SOL DIRECTO Y/O EL BOSQUEÑO OBSERVADO AL INTERIOR UNA PLAZA ABIERTA PERO PROTEGIDA, UN ESPACIO CONTROLADO AMENO Y CONVENCIONAL, QUE SE CONSTITUYE EN ESCENARIO DONDE SE DESARROLLAN LAS ACTIVIDADES CULTURALES Y DE ENCUENTRO ENTRE RESIDENTES-ESTUDIANTES.
 1. ADECUACIONES PASIVAS - LA ARQUITECTURA
 LA ORIENTACION NETA NORTE-SUR, LA DISPOSICION EN MANZANA CERRADA Y EL TRATAMIENTO GRADUAL Y TAMBAZADOR DE LAS FACHADAS FAVORECE LA PROTECCION FRENTE AL CERDO Y EL BOSQUEÑO OBSERVADO AL INTERIOR UNA PLAZA ABIERTA PERO PROTEGIDA, UN ESPACIO CONTROLADO AMENO Y CONVENCIONAL, QUE SE CONSTITUYE EN ESCENARIO DONDE SE DESARROLLAN LAS ACTIVIDADES CULTURALES Y DE ENCUENTRO ENTRE RESIDENTES-ESTUDIANTES.
 EL TIPO DE VIVIENDA SE DESARROLLA EN UN ESPACIO UNICO DE GRAN ALTURA Y SOBRE ORIENTACION A FACHADAS OPUERTAS, FAVORECIENDO LA VENTILACION NATURAL CRUZADA.
 SE HA DISEÑADO EL CERRAMIENTO DE LAS DISTINTAS FACHADAS, INCLUIDA LA CUBIERTA, EN FUNCION DE SU MENOR COMPORTAMIENTO BIOMATICO EN TODAS LAS ORIENTACIONES SE DISPONE UN SISTEMA DE DOBLE FACHADA VENTILADA SEPARADA ENTRE 1.20 Y 2.00 (GALERIA BIOMATICA) QUE REGULA EL FLUJO SOLAR, LAS PERDIDAS/GANANCIAS DE CALOR Y LA VENTILACION (LAMINACION).
 • EN TRAMADO PARASOL (BRISOLEÑA) DE ELEMENTOS MODULARES SUPERPUESTOS A LA FACHADA ASLADOS, EL INTERIOR, POR EL CERRAMIENTO LAS VIVIENDAS DE MURO AISLADO Y VENTOS LAMINARES TERMICOS.
 • AL OTRO LADO, LA GALERIA ESTANCIAL DE LAS VIVIENDAS, QUEDA DELIMITADA EN LADO VIVIENDA, POR UN CERRAMIENTO ACRISTALADO DE BUEN COMPORTAMIENTO TERMICO-LUMINICO, Y EN LADO CALLE, POR UN SISTEMA MODULAR DE CELOSAS CONTINUAS, SEGUN FRANJAS DE LAMAS FIJAS O PROYECTILES.
 LA CUBIERTA SE PROPONE, ENTRE OTROS, COMO ESPACIO AJARDINADO Y ESTANCIAL, ASI COMO LUGAR DE ESPARCIMIENTO PARA LA PRACTICA DEPORTIVA. LA DISPOSICION DE LAS PLACAS SOLARES TERMICAS, LIGERAMENTE, ELEVADAS SOBRE ESTRUCTURAS DE APOYO, CREAMAN UNA DOBLE CUBIERTA VENTILADA Y SOMBRADA. TODOS ESTOS SISTEMAS MEJORAN NOTABILMENTE EL COMPORTAMIENTO COMO AISLAMIENTO Y SOLAMENTE ASI COMO UN OPTIMO APROVECHAMIENTO DEL AGUA DEL LLUVIA.
 EN LA PLAZA, UNA LAMINA DE AGUA PERMANENTEMENTE REFRESCADA SITUADA SOBRE LA GRAN CUBIERTA GUPTICA LA SALA DE USOS MULTIPLES, JUNTO CON DIVERSOS ELEMENTOS INMOBILIZADORES ESTRATEGICAMENTE DISPUESTOS, MITIGAN LOS EFECTOS DEL CALOR ESTIVAL. BARRERAS-FILTRO DE MAMPARAS MOVILES DE VIDRIO Y CELOSAS TAMCAN EL PAIS DEL VIENTO MOLESTO A TRAVES DE ZONAS LIGERAMENTE DE PLANTA BAJA.
 2. ADECUACIONES ACTIVAS - LAS INSTALACIONES
 PARA OBTENER UN GRADO DE CONFORT OPTIMO VERANO-INVIERNO EN TODAS LAS VIVIENDAS, SE PROPONE COMPLEMENTAR LA ADECUACION CLIMATICA PASIVA DEL EDIFICIO MEDIANTE UN SISTEMA CENTRALIZADO DE PRODUCCION Y DISTRIBUCION DE FRIO-CALOR (SUELO RADIANTE) DE GRAN EFICIENCIA ENERGETICA, QUE APROVECHA LA ESTABILIDAD TERMICA DEL SUBSUELO PARA TRABAJAR CONJUNTAMENTE CON LA INSTALACION OBLIGADA DE LOS PANELES SOLARES.
 EL SISTEMA SE BASA EN UTILIZAR EL SUBSUELO BAJO LA PLANTA -2 DE GARAJE (SISTEMA TIERRA DE INERCIA INERTA Y TEMPERATURA CONSTANTE DURANTE TODO EL AÑO EN TORNO A 13°C-14°C) COMO DISPASADOR/CAPTOR GEOFISICO, ADELANTE MEDIANTE UNA RED DE TUBERIAS ENTERRADAS EN GRASA POR LAS QUE SE HACE CIRCULAR UN FLUIDO (AGUA) QUE SIRVE PARA INTRODUCIR/TRANSPORTAR EL FRIO-CALOR. EL PROCESO SE COMPLETA CON LA INSTALACION DE PANELES SOLARES TERMICOS DE COBERTA (PRODUCCION DE CALOR) Y ALGUNO SISTEMA COMPLEMENTARIO DE APOYO, TALES COMO: TARE ADICIONADO SOLAR TERMICO TIPO CLIMATELL-10 (BORSA DE CALOR DE PROCESO QUIMICO) Y CALDERAS DE GAS.
BIOClimatismo
 EN CICLO VERANO (REFRESCO) EL AGUA DIRECTAMENTE REFRESCADA POR EL SISTEMA TIERRA (14°C), Y/O TRATADA CON EL SISTEMA DE APOYO, SE IMPULSA AL SISTEMA DE DISTRIBUCION DE LAS VIVIENDAS.
 EN CICLO INVIERNO (CALEFACCION) EL MISMO SISTEMA TIERRA ACTUA COMO FUENTE PARA EXTRAER ENERGIA PARA LA PRODUCCION DE CALOR A PARTIR DE LAS BOMBAS DE CALOR. EL SISTEMA PUEDE SER AUTO-SUFICIENTE, O APOYARSE EN CALDERAS DE GAS Y/O LOS PANELES TERMICOS. IGUALMENTE EL AGUA CALIENTADA SE IMPULSA AL SISTEMA DE DISTRIBUCION.
 EN AMBOS CICLOS, TRABAJAMOS CON SISTEMAS DE "BAJA TEMPERATURA", CON LO QUE LAS NECESIDADES ENERGETICAS SON SUSTANCIALMENTE MENORES.



FACHADA ZONA DORMITORIO DE VIVIENDAS
 FACHADA GALERIA ACCESO A VIVIENDAS
 ENTRAMADO PARSOL DE ELEMENTOS MODULARES
 ESPACIO UNIFICADO E INTEGRAL
 VENTILACION CRUZADA - FACHADAS OPUERTAS
 ENTRAMADO PARSOL DE ELEMENTOS MODULARES SUPERPUESTOS A LA FACHADA ASLADOS
 NECESIDADES DE CONTROL SOLAR INTERIORES SISTEMA DE GRANDES PLAZAS EXTERIORES DE LAMAS
 ESPACIO INTERIOR Y SISTEMAS DE CERRAMIENTO - FACHADAS CLIMATICAS
 FACHADA ZONA ESTANCIAL DE VIVIENDAS GALERIA BIOMATICA CUBIERTA CONTINUA DE CONTROL SOLAR EN ELEMENTOS MODULARES
 BANDA - SISTEMA DE LAMAS FIJAS CONTROL SOLAR
 BANDA - SISTEMA DE LAMAS PROYECTILES CONTROL SOLAR Y CONTROL SOLAR
 BANDA - SISTEMA DE LAMAS FIJAS CONTROL SOLAR



PLANTA TIPO DE VIVIENDAS E: 1/400