



FORMALIZACION

LA OPCIÓN DEFINIDA AQUÍ SE PLANTEA A PARTIR DE UNA INTERPRETACIÓN "RESTRICTIVA" DE LA NORMATIVA URBANÍSTICA. RETRANQUEO A LINDEROS EQUIVALENTE A 1% DE LA ALTURA DEL EDIFICIO; LO QUE LE REPLIEGA SOBRE EL LÍMITE CURVO DE LA ALINEACIÓN PÚBLICA, AL QUE SE ADOSA.

SE ASUME COMO PROPIO, EN SUS NIVELES INFERIORES, EL TRAZADO AZAROSO DE UN PERÍMETRO PROBABLE RESULTADO DE LA INGENIERÍA DE TRÁFICO.

EN ESTA OPCIÓN, APARENTEMENTE DETERMINISTA, SUBYACE UNA DECISIÓN PREVIA: SE QUIERE Y PROPONE UN "EDIFICIO PARA LA CIUDAD", QUE "HAGA CIUDAD", COMO ALTERNATIVA A LA POSIBILIDAD DE UN "EDIFICIO-PABELLÓN" AISLADO EN SU PARCELA. ESTA PROPUESTA ASUME LOS LÍMITES CURVOS DE LA ALINEACIÓN COMO FACHADA QUE FLOTA SOBRE UN BASAMENTO DOMINADO POR LA CONTINUIDAD SUGERENTE, AMPLIA Y PROLONGADA DE LA FACHADA CURVA.

UN "MURO CALADO", HIPERPERFORADO, ES LA ALEGORÍA ANBIIVALENTE DE LA RELACIÓN QUE SE PROPONE EN EL PLANO DE CONTACTO CON LOS USUARIOS: UNA LARGA Y SINUOSA FACHADA DE HORMIGÓN BLANCO VISTO QUE PERDE SU DUREZA QUE SE DISUELVE, QUE "DEJA VER A TRAVÉS DE ÉL" TRANSFORMAMOS, ASÍ, LA FACHADA-LÍMITE EN UNA MEMBRANA VIRTUAL, SIN PERDER POR ELLO SU CARÁCTER FUERTE Y PESADO. AL CONTRARIO, REFORZANDO ESA CUALIDAD, PERO CONTRAPONIENDO SU "SERIEDAD" CON UN JUEGO FORMAL SEMI-ALEATORIO Y ABSTRACTO, DE INNUMERABLES PERFORACIONES CIRCULARES QUE DOMINAN LA COMPOSICIÓN.

SOBRE EL MURO, QUE TRABAJA A MODO DE PÓDIUM, GRABITA LIBREMENTE UNA CAJA DE FORMAS PARALELEPIÉDICAS, RÓTUNDAS Y DEPURADAS, PERO DE LÍMITES BORROSOS, QUE SALE AL ESPACIO PÚBLICO Y VUELA SOBRE EL ACCESO PRINCIPAL, AL QUE PROTEGE Y SEÑALA.

ESTA CAJA SE CIERRA, EN SUS ORIENTACIONES EXPUESTAS AL SOL DIRECTO, CON UNA MEMBRANA PROTECTORA UNIFORME DE LAMAS VERTICALES ORIENTABLES EN VIDRIO DE COLOR; Y QUE ADICIONALMENTE PUEDEN SERVIR COMO SOPORTE DE CUALQUIER MENSAJE O COMPOSICIÓN GRÁFICA EN RELACIÓN CON EL COMETIDO DE LA INSTITUCIÓN QUE ALBERGA.

LA ORIENTACIÓN NORTE, MENOS CASTIGADA, SE ABRE CON GENEROSOS VENTANALES. SU TRATAMIENTO DIFERENCIADO, FRENTE A LA ISOTROPIA DE LAS OTRAS FACHADAS, Y SU POSICIÓN - SOBRE LA ENTRADA DEL EDIFICIO - LE OTORGA UN CIERTO CARÁCTER DE FACHADA PRINCIPAL.

EN EL INTERIOR DE LA PARCELA, EXCAVADA DESDE EL NIVEL BAJO-RASANTE, SE ABRE UNA CALLE-PATIO INGLÉS QUE POSIBILITA EL ACCESO RODADO Y LA ILUMINACIÓN DE LA PLANTA INFERIOR. ESTA "VÍA INTERNA" DESUNDA DEL CUERPO PRINCIPAL LOS ALMACENES, EL APARCAMIENTO Y LOS CUARTOS DE INSTALACIONES. ESTOS USOS SE ALOJAN EN UN CUERPO LINEAL E INDEPENDIENTE, BAJO LA TERRAZA-JARDÍN ARBOLADA DISPUESTA AL NIVEL DE LA PLANTA BAJA.

UNA CELOSÍA CALADA SOBRE PIEZAS PREFABRICADAS DE HORMIGÓN TEXTURIZADO PROTEGE, EN LOS DOS NIVELES INFERIORES, LAS ORIENTACIONES ESTE Y SUR, HACIA LA CALLE INTERIOR.

SOBRE LA CUBIERTA, UN LUCERNARIO DE PROFUNDAS LAMAS PARALELAS CONTROLA EL SOLEAMIENTO Y MATIZA LA ENTRADA DE LUZ AL CORAZÓN DEL EDIFICIO, DONDE SE EXPANDE A TRAVÉS DE LOS VACIOS QUE ESPONJAN EL ESPACIO INTERIOR.



ORGANIZACIÓN FUNCIONAL

LA ORGANIZACIÓN FUNCIONAL TOMA COMO CENTRO UN NÚCLEO COMPACTO DE COMUNICACIONES VERTICALES Y ASEOS, ASOCIADO A UN PATIO INTERIOR DE ILUMINACIÓN Y RELACIÓN ESPACIAL.

EN LA PLANTA BAJO-RASANTE LA "ZONA DE MANTENIMIENTO" - VESTUARIOS + SALA DE TRABAJO + ALMACENES - NO INTERFIERE CON LA "ZONA DE DEPORTE INFANTIL" - SALA DE REUNIONES - ESTA ÚLTIMA SE AGRUPA ENTORNO AL NÚCLEO, DISPONE DE VESTIBULO PROPIO Y ESTÁ EN COMUNICACIÓN DIRECTA (TAMBIÉN VISUAL Y ESPACIAL) CON EL VESTIBULO PRINCIPAL. AMBAS CUENTAN CON ACCESO PROPIO DESDE LA CALLE INTERIOR.

EN LA PLANTA BAJO-RASANTE ALMACENES, APARCAMIENTO (12 PLAZAS) Y CUARTOS DE INSTALACIONES SE LLEVAN FUERA DEL EDIFICIO Y SEPARADOS DE ÉL POR UNA CALLE/PATIO INGLÉS DE ILUMINACIÓN Y ACCESO RODADO.

LA ENTRADA AL EDIFICIO - ÚNICA PARA USUARIOS EXTERNOS - ES UNA PROFUNDA INCISIÓN/SOMBRA EN EL MURO CURVO DE HORMIGÓN, QUE PROVEE DE UNA PEQUEÑA ZONA DE PROTECCIÓN PREVIA AL VESTIBULO GENERAL.

EL PUESTO DE INFORMACIÓN, INMEDIATO AL CORTAVIENTOS, GARANTIZA UN CONTROL EFICAZ DEL ACCESO Y LA DISTRIBUCIÓN DE VISITANTES.

SE HA SEGUIDO EL CRITERIO DE AGRUPAR LAS UNIDADES DE LOS DEPARTAMENTOS, CON USO RELACIONADO SEGÚN BANDAS O ZONAS ESPECIALIZADAS QUE FAVORECEN LA DEFINICIÓN DE ÁMBITOS PROPIOS, FUNCIONALMENTE INDEPENDIENTES Y DISTRIBUCIÓN FLEXIBLE.

EN LA PLANTA BAJO-RASANTE LA "ZONA DE MANTENIMIENTO" - VESTUARIOS + SALA DE TRABAJO + ALMACENES - NO INTERFIERE CON LA "ZONA DE DEPORTE INFANTIL" - SALA DE REUNIONES - ESTA ÚLTIMA SE AGRUPA ENTORNO AL NÚCLEO, DISPONE DE VESTIBULO PROPIO Y ESTÁ EN COMUNICACIÓN DIRECTA (TAMBIÉN VISUAL Y ESPACIAL) CON EL VESTIBULO PRINCIPAL. AMBAS CUENTAN CON ACCESO PROPIO DESDE LA CALLE INTERIOR.

LÍMITE CURVO DE LA PARCELA

EN LA PLANTA BAJO-RASANTE LA "ZONA DE SALUD" DE LA "ZONA DE DESPACHOS ENTIDADES", DISPUESTAS EN BANDAS ZONALES FLEXIBLES. PARA LA UNIDAD ADMINISTRATIVA Y EL DEPARTAMENTO DE EVENTOS SE ADOPTA EL CRITERIO DE PROXIMIDAD AL VESTIBULO, CON EL FIN DE POSIBILITAR SU USO FUERA DE HORARIO AL PÚBLICO; INCLUSO PODRÍAN DISPONER DE ACCESO INDEPENDIENTE DESDE LA CALLE SI ASÍ SE ESTIMARA CONVENIENTE.

EN LAS PLANTAS SUPERIORES ESTAS ZONAS FUNCIONALES SE VAN DISPONIENDO A LO LARGO DE LAS DIFERENTES FACHADAS DEL PARALELEPIÉDICO.

ASÍ, EN LA PLANTA PRIMERA: LA ZONA DE DEPORTE INFANTIL; LAS AULAS DE FORMACIÓN (SE PROPONEN 3 AULAS CON POSIBILIDAD DE TRANSFORMARLAS EN UN SALÓN DE ACTOS PARA 90-100 PERSONAS); Y LA FUNDACIÓN. EN LA PLANTA SEGUNDA: LOS DESPACHOS DE AUTORIDADES (CONCEJAL;

DESPACHOS DE ENTIDADES (14 UNIDADES)

EN LA PLANTA BAJO-RASANTE LA "ZONA DE SALUD" DE LA "ZONA DE DESPACHOS ENTIDADES", DISPUESTAS EN BANDAS ZONALES FLEXIBLES. PARA LA UNIDAD ADMINISTRATIVA Y EL DEPARTAMENTO DE EVENTOS SE ADOPTA EL CRITERIO DE PROXIMIDAD AL VESTIBULO, CON EL FIN DE POSIBILITAR SU USO FUERA DE HORARIO AL PÚBLICO; INCLUSO PODRÍAN DISPONER DE ACCESO INDEPENDIENTE DESDE LA CALLE SI ASÍ SE ESTIMARA CONVENIENTE.

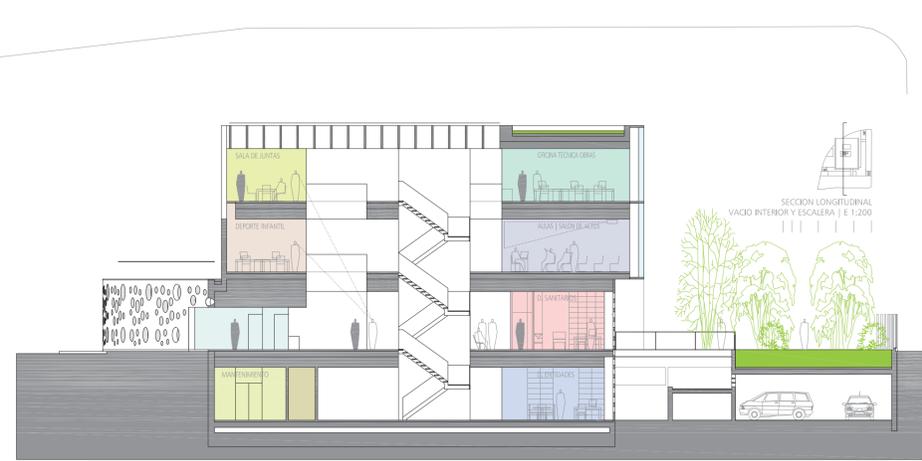
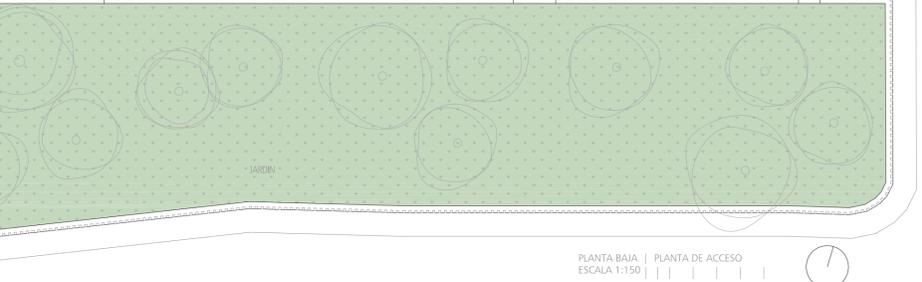
EN LAS PLANTAS SUPERIORES ESTAS ZONAS FUNCIONALES SE VAN DISPONIENDO A LO LARGO DE LAS DIFERENTES FACHADAS DEL PARALELEPIÉDICO.

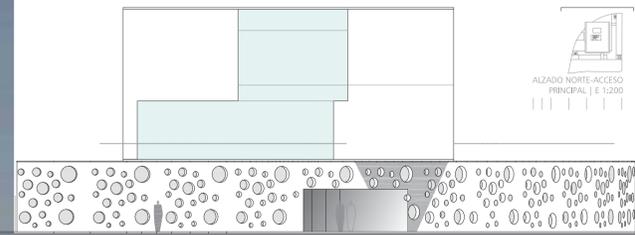
ASÍ, EN LA PLANTA PRIMERA: LA ZONA DE DEPORTE INFANTIL; LAS AULAS DE FORMACIÓN (SE PROPONEN 3 AULAS CON POSIBILIDAD DE TRANSFORMARLAS EN UN SALÓN DE ACTOS PARA 90-100 PERSONAS); Y LA FUNDACIÓN. EN LA PLANTA SEGUNDA: LOS DESPACHOS DE AUTORIDADES (CONCEJAL;

ASESOR, DIRECTOR, LOS DESPACHOS PARA TÉCNICOS, Y LA OFICINA TÉCNICA DE PROYECTOS.

EN LA PLANTA PRIMERA SE DISPONE UNA "TERRAZA DE EVENTOS" ASOCIADA A LAS AULAS DE FORMACIÓN - SALÓN DE ACTOS - EN COMUNICACIÓN DIRECTA CON LOS JARDINES DE LA PLANTA BAJA.

LOS CUARTOS DE INSTALACIONES (AGUA, ELECTRICIDAD, ETC.) SE SITUAN FUERA DEL CUERPO PRINCIPAL, INMEDIATOS AL APARCAMIENTO Y CON BUENA ACCESIBILIDAD PROPIA (TAMBIÉN RODADA).





MEDIDAS CORRECTORAS MEDIOAMBIENTALES

SE PROPONEN MEDIDAS PARA LA UTILIZACIÓN DE "SISTEMAS PASIVOS" INCORPORADOS EN LA SOLUCIÓN ARQUITECTÓNICA, SIN QUE SUPONGAN EN EL FUTURO UN EXTRA ADICIONAL COMO INSTALACIONES Y/O MANTENIMIENTO. SE ASUMEN COMO IMAGEN PROPIA DEL EDIFICIO.

ESTA FILOSOFÍA SE MANIFIESTA EXPRESAMENTE EN LAS FACHADAS Y LAS CUBIERTAS, ELEMENTOS PRIMEROS DE CONTACTO CON EL EXTERIOR, IGUALMENTE EN EL TRATAMIENTO DE LOS ESPACIOS LIBRES RESULTANTES EN LA PARCELA.

NOS PROPONEMOS "INUNDAR" EL INTERIOR DE LUZ NATURAL, EN TODOS LOS NIVELES Y EL MÁXIMO DE HORAS POSIBLES, PARA APROVECHAR SUS CUALIDADES COMO FACTOR DE BIENESTAR LABORAL E IMPORTANTE AHORRO ENERGÉTICO.

PARA LAS FACHADAS MÁS EXPUESTAS A LA RADIACIÓN SOLAR (ESTE, SUR Y OESTE) SE PROPONE UN SISTEMA DE "DOBLE MEMBRANA" SEPARADAS ENTRE SÍ POR UNA BANDA VACÍA DE MANTENIMIENTO (ESPESOR TOTAL 80CM):

- LA MEMBRANA EXTERIOR DETERMINA LA IMAGEN Y EL ACABADO DEL EDIFICIO, REGULA Y MATIZA EL SOLEAMIENTO Y LA ENTRADA DE LUZ, AL MISMO TIEMPO PERMITE LA VISIÓN HACIA Y DESDE EL EXTERIOR PARA LOS USUARIOS Y LOS CIUDADANOS. EN LAS PLANTAS SUPERIORES ES UN SISTEMA DE LAMAS VERTICALES ORIENTABLES DE VIDRIO LAMINAR EN COLOR. EN LAS DOS PLANTAS INFERIORES ES UNA CELOSÍA CALADA EN GRANDES PIEZAS PREFABRICADAS DE HORMIGÓN BLANCO TEXTURIZADO.
- LA MEMBRANA INTERIOR ES UNA PIEL CONTINUA DE VIDRIO DE CONTROL TÉRMICO

EN LA CUBIERTA, UNA SERIE DE DIAFRAGMAS DISPUESTOS EN EL LUCERNARIO REGulan LA ENTRADA DE LUZ SOBRE LOS VACIOS INTERIORES, DE FORMA COMPLEMENTARIA, UNA REJILLA EXTERIOR DE ACERO GALVANIZADO EN CALIENTE FILTRA, PREVENTIVAMENTE, LOS RAYOS SOLARES

LAS CUBIERTAS SE PROPONEN VEGETALES, CON LO QUE SUPONE DE AISLAMIENTO SUPLEMENTARIO Y CONTROL EFICAZ DEL SOLEAMIENTO, DE FENÓMENOS ATMOSFÉRICOS COMO LA LLUVIA, TORMENTAS DE GRAN CAUDAL, GRANIZO, ETC.

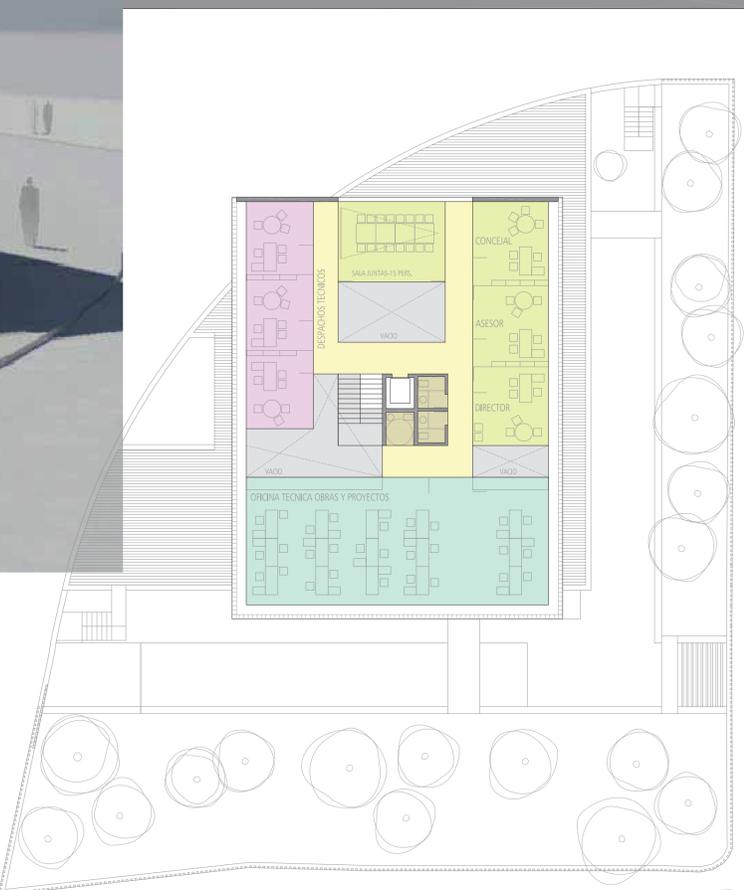
SOBRE EL EDIFICIO ES UNA CUBIERTA ECOLÓGICA SIN MANTENIMIENTO A BASE DE PLANTAS CRÁSULAS, TIPO SEDUM, BIEN ACCLIMATADAS A LA ZONA

EN LA PLANTA BAJA, SOBRE EL APARCAMIENTO Y LOS ALMACENES ES UN JARDÍN CON ÁRBOLES DE HOJA CADUCA, EXPANSIÓN VEGETAL PARA LOS USUARIOS DEL EDIFICIO Y TERMO-REGULADOR EFICAZ QUE RODEA EL EDIFICIO, PROPORCIONANDO SOMBRA, HUMEDAD, FRESCOR, RENOVACIÓN DE AIRE, ETC. SE UTILIZARÁN LOS ÁRBOLES ACTUALMENTE EXISTENTES EN LA PARCELA.

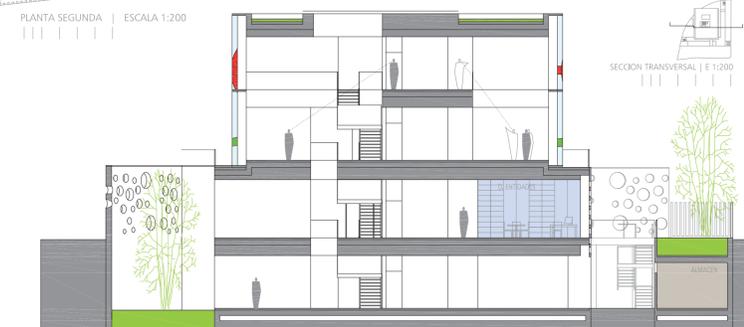
LA PLANTA BAJA RASANTE SE SEPARA DEL TERRENO NATURAL POR UNA CÁMARA DE AIRE Y SISTEMAS BARRERA EFICACES PARA EVITAR LA FORMACIÓN DE PUENTES TÉRMICOS CON LA CIMENTACIÓN Y EL ENTORNO.

ADICIONALMENTE A LAS MEDIDAS OBLIGATORIAS PREVISTAS EN EL C.T.E., SE INCLUIRÁN UNA SERIE DE ACTUACIONES CORRECTORAS DE PROBADA EFICACIA, COMO SON:

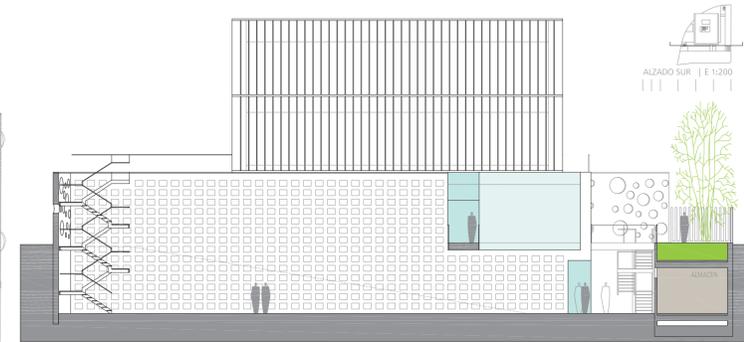
- SISTEMAS SEPARATIVOS EN EL TRATAMIENTO DE LAS AGUAS RESIDUALES, CON RECOGIDA Y ALMACENAMIENTO DE LAS PLUVIALES PARA SU UTILIZACIÓN EN EL MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS AJARDINADAS Y EL BALDEO EXTERIOR
- GENERALIZACIÓN DE LOS SISTEMAS DE BAJO CONSUMO APLICADO A LAS INSTALACIONES, ESPECIALMENTE AIRE ACONDICIONADO, ILUMINACIÓN Y AGUA SANITARIA
- INSTALACIÓN DE PANELES SOLARES FOTOVOLTAICOS PARA ASEGURAR EL FUNCIONAMIENTO AUTÓNOMO DE LOS SISTEMAS BASE DEL EDIFICIO QUE NO REQUIERAN DE GRAN POTENCIA: SEÑALIZACIÓN Y ALUMBRADO DE EMERGENCIA; BATERÍAS DEL SISTEMA INFORMÁTICO; SEGURIDAD Y CONTROL; ETC.



PLANTA SEGUNDA | ESCALA 1:200



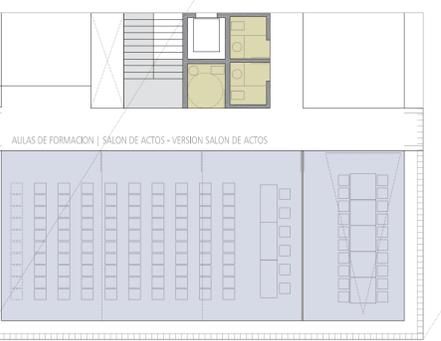
SECCION TRANSVERSAL | E 1:200



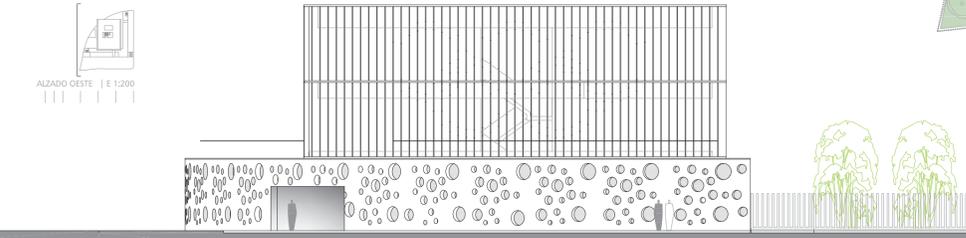
ALZADO SUR | E 1:200



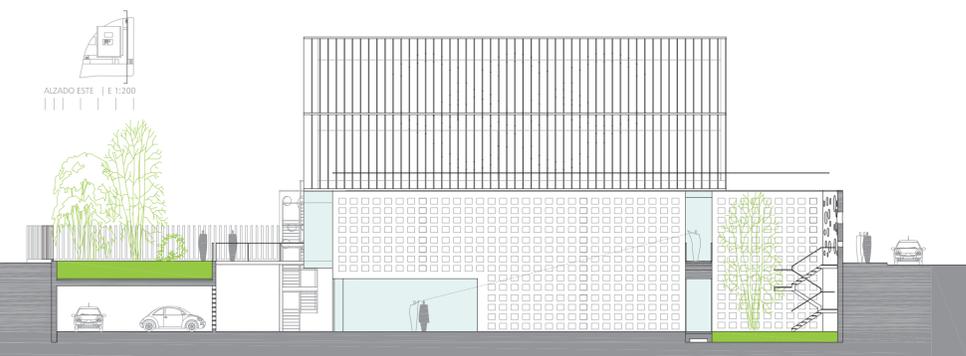
PLANTA PRIMERA | ESCALA 1:150



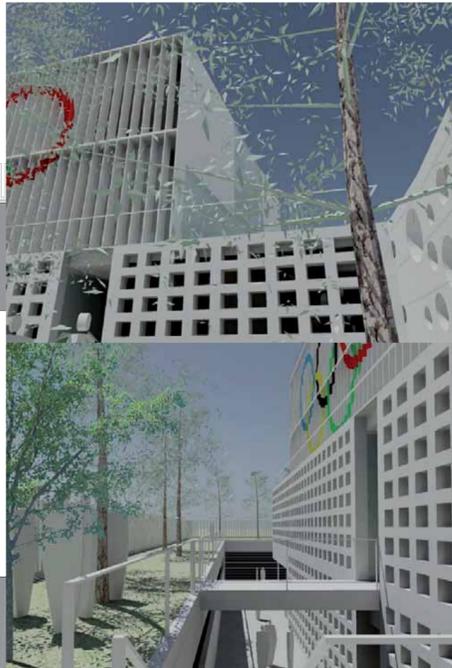
PLANTA DE CUBIERTAS | ESCALA 1:400



ALZADO OESTE | E 1:200



ALZADO ESTE | E 1:200



| CUADRO DE SUPERFICIES | | SUPERFICIE UTIL M2 | SUPERFICIE CONSTRUIDA M2 |
|--|-----------------------------|--------------------|--------------------------|
| PLANTA SEGUNDA | | 333,40 | 351,00 |
| ZONA DE DIRECCION | DESPACHO CONCEJAL | 20,00 | |
| | DESPACHO ASESOR | 20,00 | |
| | DESPACHO DIRECTOR | 20,00 | |
| DESPACHOS TECNICOS | 3 UDS 16,33M2 | 49,00 | |
| OFICINA TECNICA DE OBRAS Y PROYECTOS | | 123,60 | |
| SALA DE ILUSTRAS 15 PERSONAS | | 27,50 | |
| ZONAS COMUNES | | 54,60 | |
| ASEOS | | 8,60 | |
| ESCALERA | | 10,10 | |
| PLANTA PRIMERA | | 358,40 | 382,00 |
| ZONA DEPORTE INFANTIL | DEPARTAMENTO 10 PERSONAS | 75,30 | |
| | GESTORA | 18,70 | |
| ZONA FUNDACION | DESPACHO 5 PERSONAS | 41,40 | |
| | DESPACHO 2 PERSONAS | 18,60 | |
| SALA DE REUNIONES 20 PER | | 31,10 | |
| 3 AULAS SALON ACTOS 90 PER | | 92,55 | |
| ZONAS COMUNES | | 62,05 | |
| ASEOS | | 8,60 | |
| ESCALERA | | 10,10 | |
| PLANTA BAJA ACCESO | | 521,02 | 548,00 |
| "ZAGÜAN" PREVIO INFORMACION CONTROL ENTRADA | | 13,00 | |
| DESPACHOS ENTIDADES | 10 UDS 15,40 M2 Y MAS | 156,22 | |
| ZONA DEPORTE Y SALUD | DESPACHOS SANITARIOS 5 UD | 61,20 | |
| | EXPLORACION BIOMECANICA | 21,00 | |
| | ALMACEN 3 UD | 13,50 | |
| UNIDAD ADMINISTRATIVA 5 P. | | 34,10 | |
| DEPART. EVENTOS 2 P. | | 17,70 | |
| ALMACEN | | 23,60 | |
| ZONAS COMUNES (INCLUIDO VESTIBULO) | | 153,70 | |
| ASEOS | | 8,60 | |
| ESCALERA | | 10,10 | |
| PLANTA BAJA RASANTE | | 1036,90 | 1110,65 |
| DESPACHOS ENTIDADES | 14 UDS 15,40 M2 Y MAS | 219,00 | |
| SALA DE REUNIONES 10-15 PERSONAS | | 18,00 | |
| ZONA MANTENIMIENTO | VESTUARIO FEMENINO | 31,00 | |
| | VESTUARIO MASCULINO | 31,00 | |
| | VESTUARIO MINUSVALIDOS | 8,20 | |
| | SALA DE TRABAJO | 40,00 | |
| | ALMACEN MATERIL Y HERRAM. | 60,00 | |
| ASEOS Y VESTUARIOS (GENERAL) | | 8,60 | |
| ALMACEN (GENERAL) | | 66,00 | |
| CUARTO LIMPIEZA | | 10,22 | |
| ZONAS COMUNES (INCLUIDO VESTIBULO DE PLANTA) | | 141,30 | |
| ASEOS | | 8,60 | |
| APARCAMIENTO 12 VEHICULOS | | 308,30 | |
| INSTALACIONES | | 86,68 | |
| TOTAL SUPERFICIES PROPUESTA | | 2249,72 | 2391,65 |