

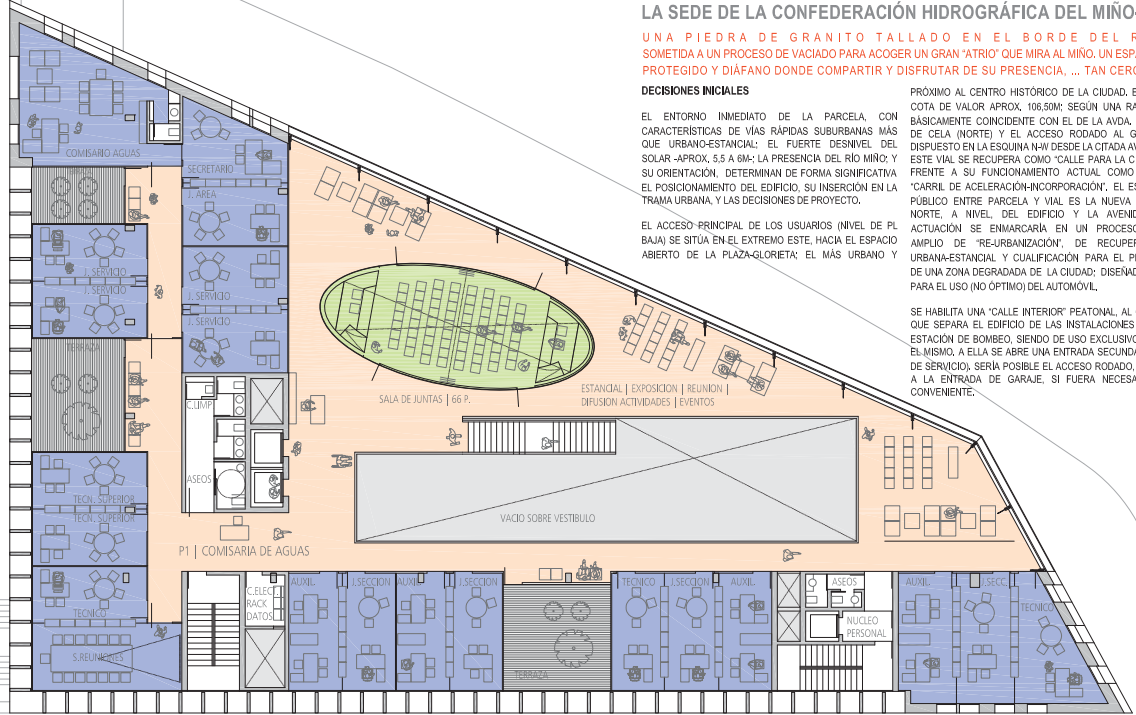
CONCURSO DE IDEAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE DE LA CONFEDERACIÓN HIDROGRÁFICA DEL MIÑO-SIL

UNA PIEDRA DE GRANITO TALLADO EN EL BORDE DEL RÍO, SOMETIDA A UN PROCESO DE VACIADO PARA ACOGER UN GRAN 'ATRIO' QUE MIRA AL MIÑO, UN ESPACIO PROTEGIDO Y DIÁFANO DONDE COMPARTIR Y DISFRUTAR DE SU PRESENCIA. ... TAN CERCANA, DECISIONES INICIALES

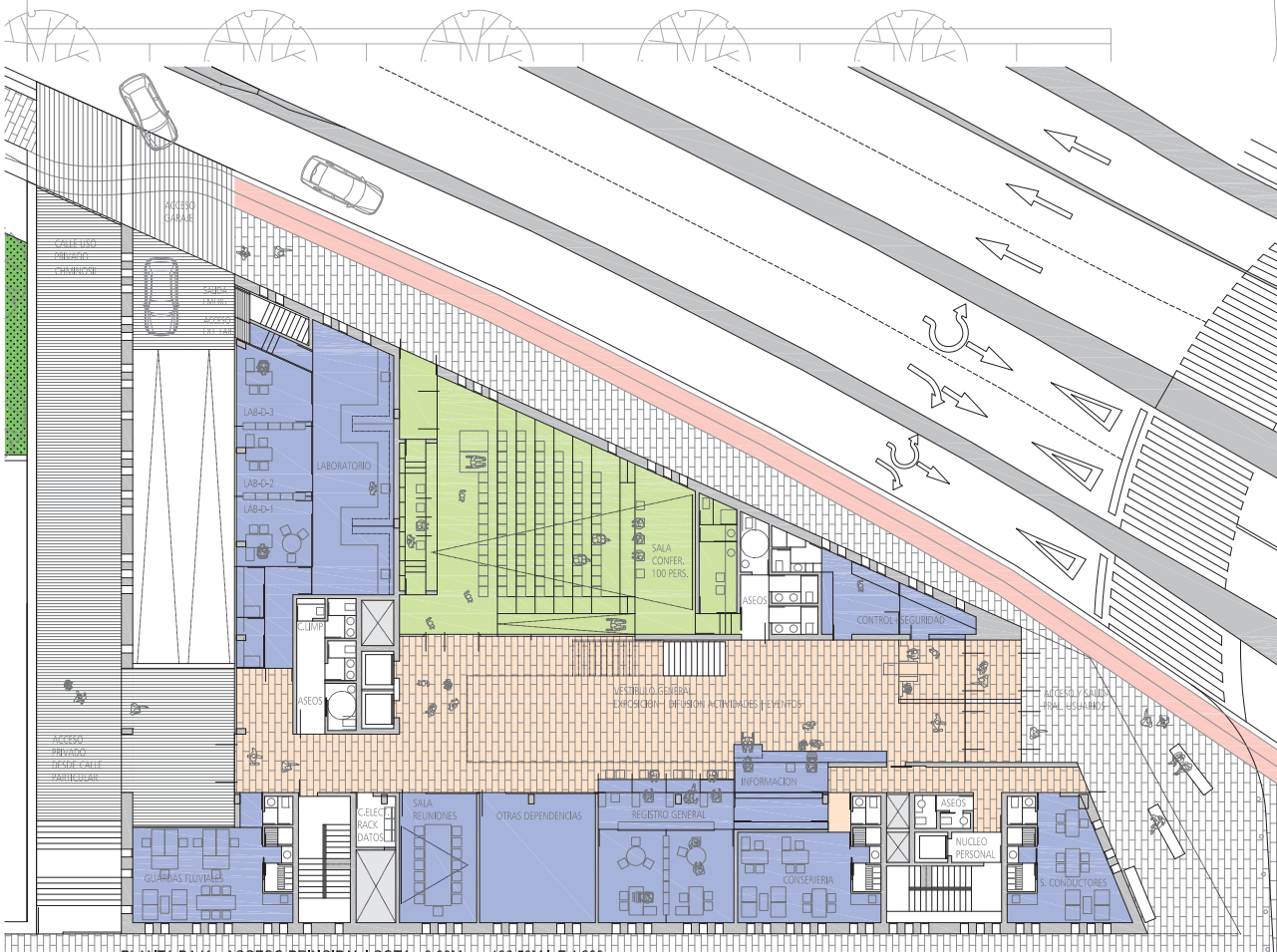
EL ENTORNO INMEDIATO DE LA PARCELA, CON CARACTERÍSTICAS DE VÍAS RÁPIDAS SUBURBANAS MÁS QUE URBANO-ESTANCIAL. EL FUERTE DESNIVEL DEL SOLAR APROX. 5,5 A 8M LA PRESENCIA DEL RÍO MIÑO Y SU ORIENTACIÓN, DETERMINAN DE FORMA SIGNIFICATIVA EL POSICIONAMIENTO DEL EDIFICIO, SU INSERCIÓN EN LA TRAMA URBANA, Y LAS DECISIONES DE PROYECTO.

EL ACCESO PRINCIPAL DE LOS USUARIOS NIVEL DE PL BAJA SE SITUA EN EL EXTREMO ESTE, HACIA EL ESPACIO ABIERTO DE LA PLAZA-GLORIETA, EL MÁS URBANO Y PRÓXIMO AL CENTRO HISTÓRICO DE LA CIUDAD, EN UNA COTA DE VALOR APROX. 106,50M. SEGÚN UNA RASANTE BÁSICAMENTE COINCIDENTE CON EL DE LA AVDA. PARDO DE CELA (NORTE) Y EL ACCESO RODADO AL GARAJE, DISPUESTO EN LA ESQUINA N-W DESDE LA CITADA AVDA. ESTE VIAL SE RECUPERA COMO 'CALLE PARA LA CIUDAD' FRENTE A SU FUNCIONAMIENTO ACTUAL, COMO MERO 'CARRIL DE ACELERACIÓN-INCORPORACIÓN', EL ESPACIO PÚBLICO ENTRE PARCELA Y VIAL ES LA NUEVA ACERA NORTE, A NIVEL DEL EDIFICIO Y LA AVENIDA. LA ACTUACIÓN SE ENMARCA EN UN PROCESO MÁS AMPLIO DE 'REURBANIZACIÓN' DE RECUPERACIÓN URBANA-ESTANCIAL Y CUALIFICACIÓN PARA EL PEATÓN, DE UNA ZONA DEGRADADA DE LA CIUDAD; DISEÑADA HOY PARA EL USO (NO ÓPTIMO) DEL AUTOMÓVIL.

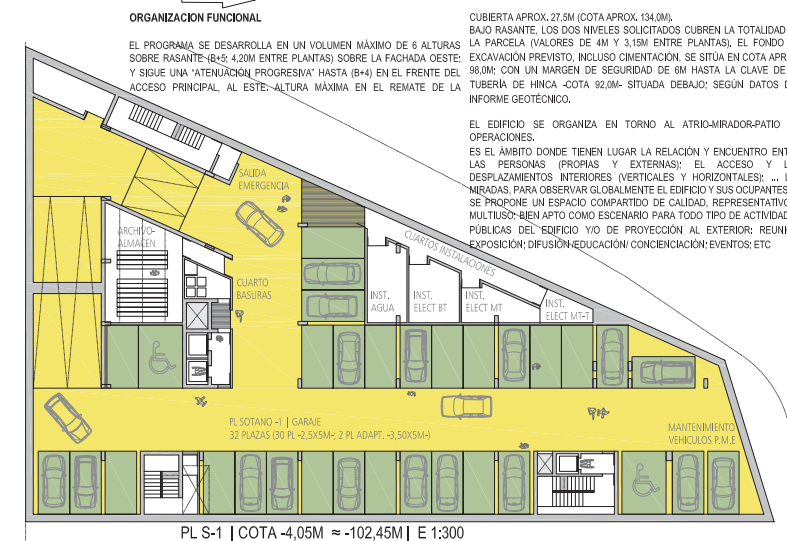
SE HABILITA UNA 'CALLE INTERIOR' PEATONAL AL OESTE, QUE SEPARA EL EDIFICIO DE LAS INSTALACIONES DE LA ESTACIÓN DE BOMBEO, SIENDO DE USO EXCLUSIVO PARA EL MISMO. A ELLA SE ABRE UNA ENTRADA SECUNDARIA (O DE SERVICIO), SERÍA POSIBLE EL ACCESO RODADO, JUNTO A LA ENTRADA DE GARAJE, SI FUERA NECESARIO O CONVENIENTE.



PL 1 | COTA +4,20M ≈ +110,70M | E 1:200



PLANTA BAJA - ACCESO PRINCIPAL | COTA ±0,00M ≈ +106,50M | E 1:200



ORGANIZACIÓN FUNCIONAL

EL PROGRAMA SE DESARROLLA EN UN VOLUMEN MÁXIMO DE 6 ALTURAS SOBRE RASANTE +0±2,42M ENTRE PLANTAS, EL FONDO DE EXCAVACIÓN PREVISTO, INCLUIDO CIMENTACIÓN, SE SITUA EN COTA APROX. 96,0M CON UN MARGEN DE SEGURIDAD DE 8M HASTA LA CLAVE DE LA TUBERÍA DE HINCA -COTA 92,0M- SITUADA DEBAJO; SEGÚN DATOS DEL INFORME GEOTÉCNICO.

EL EDIFICIO SE ORGANIZA EN TORNO AL ATRIO-MIRADOR-PATIO DE OPERACIONES. ES EL ÁMBITO DONDE TIENEN LUGAR LA RELACIÓN Y ENCUENTRO ENTRE LAS PERSONAS (PROPIAS Y EXTERNAS); EL ACCESO Y LOS DESPLAZAMIENTOS INTERIORES (VERTICALES Y HORIZONTALES); LAS 'MIRADAS', PARA OBSERVAR GLOBALMENTE EL EDIFICIO Y SUS OCUPANTES. SE PROPONE UN ESPACIO COMPARTIDO DE CALIDAD, REPRESENTATIVO Y MULTIFUNCIÓN BIEN APTO COMO ESCENARIO PARA TODO TIPO DE ACTIVIDADES PÚBLICAS DEL EDIFICIO Y/O DE PROYECCIÓN AL EXTERIOR; REUNIÓN, EXPOSICIÓN, DIFUSIÓN, EDUCACIÓN, CONCIENCIACIÓN, EVENTOS, ETC

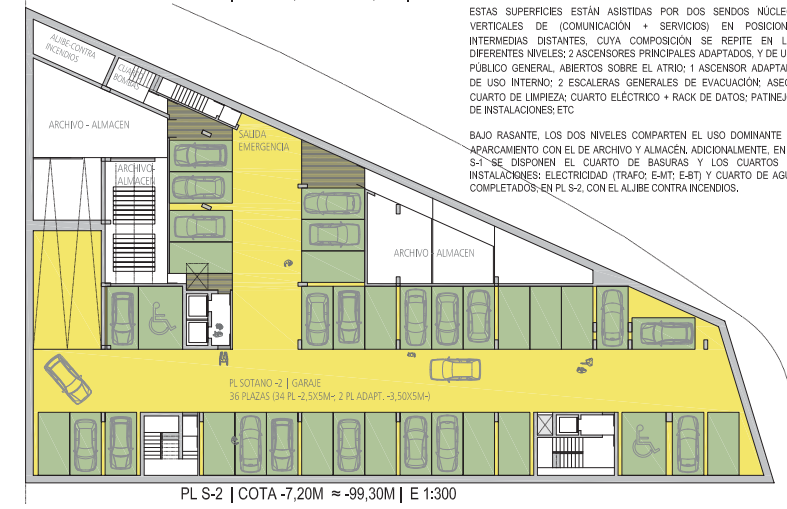
ESTAS SE DESARROLLAN ESPECIALMENTE, EN LOS DOS PRIMEROS NIVELES: ASOCIADAS A LOS ACCESOS DE USUARIOS. EN PL BAJA, COMPARTIENDO EL MISMO ÁMBITO: UN VESTIBULO MULTIFUNCIÓN; EL SALÓN DE ACTOS, CON CAPACIDAD PARA 100 PERSONAS SENTADAS Y CON ENTRADA INDEPENDIENTE TAMBIÉN, DESDE LA AVENIDA; SALAS DE REUNIÓN; Y LA EXPANSIÓN/ACCESO ALTERNATIVO QUE SUPONE LA CALLE INTERIOR PRIVADA Y PEATONAL AL OESTE. COMO CONTINUACIÓN (FUNCIONAL/ESPACIAL) EN PL 1 SE DISPONEN LA SALA DE JUNTAS (DIVISIBLE; APTA PARA 70 PERSONAS SENTADAS); Y UNA AMPLIA SUPERFICIE POLIVALENTE FACILMENTE ADAPTABLE A NECESIDADES ESTANCIALES Y MULTIMEDIA, YA SEAN PERMANENTES O TEMPORALES; Y QUE SE PROLONGA HASTA LA CUBIERTA DE LA SALA DE JUNTAS EN PL 2. TODOS ESTOS ESPACIOS PUEDEN FUNCIONAR DE FORMA CONJUNTA O INDIVIDUALIZADA; Y COMPLETAMENTE AUTÓNOMA RESPECTO AL RESTO DEL EDIFICIO (HORARIOS NO COINCIDENTES, QUE PODRÍA PERMANECER CERRADO).

SIEMPRE SITUADOS EN UN MIRADOR PRIVILEGIADO SOBRE LA RIVERA, CON EL RÍO COMO TELÓN DE FONDO OMNIPRESENTE.

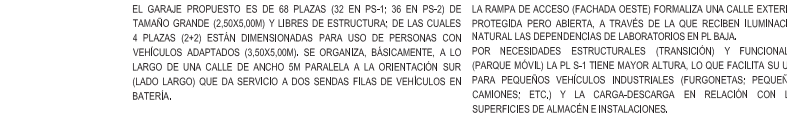
POR TAMAÑO Y CLARIDAD ORGANIZATIVA SE OPTA POR DEDICAR UNA PLANTA A CADA DEPENDENCIA U ORGANISMO DEL PROGRAMA, CON LA LÓGICA EXCEPCIÓN DE LA OPH (OFICINA DE PLANIFICACIÓN HIDROGRÁFICA) -SIGNIFICATIVAMENTE MENOR- QUE COMPARTIENE LA PL 2 CON LA COMISARÍA DE AGUAS, LA UNIDAD DE MAYOR SUPERFICIE, DISTRIBUIDA ENTRE ESTA PLANTA Y LA PL 1. LA PL 5 (ÚLTIMA) SE RESERVA A LA PRESIDENCIA, CUBRE MENOS DE LA MITAD DE LA PLANTA TIPO; UTILIZANDO EL RESTO COMO CUBIERTA DE INSTALACIONES DEBIDAMENTE SEPARADA Y AISLADA (VISUAL, ACÚSTICA, FUNCIONALMENTE).

LOS ESPACIOS DE TRABAJO SE ALINEAN SIGUIENDO LOS LADOS EN 'L' DE LOS CATEOS SUR Y OESTE DEL TRIÁNGULO RECTÁNGULO BASE QUE DEFINE LA PARCELA. SE PROPONEN PLANTAS LIBRES DONDE SE ORGANIZAN LAS SECUENCIAS LINEALES DE DESPACHOS, Y/O ZONAS ABIERTAS, EN FUNCIÓN DE LAS NECESIDADES DE CADA ORGANISMO. EN TODOS LOS NIVELES LA ESQUINA NOR-OESTE, EN POSICIÓN MÁS DISCRETA Y ACCESO CONTROLADO (SI FUERA REQUERIDO), SE ESPECIALIZA COMO ZONA DE DIRECCIÓN, EN TAMAÑO SEGÚN DEPENDENCIA.

LAS BANDAS CONTINUAS DE DESPACHOS SE 'ESPONJAN', INTERCALANDO TERRAZAS-PATIO EXTERIORES AJORNADAS, DE UNA O VARIAS ALTURAS, QUE CONECTAN ESPACIAMENTE EL ATRIO INTERIOR CON LAS CALLES LATERALES, HACIA EL EXTERIOR, EN FACHADA. LOS PATIOS NO MANIFIESTAN SU EXISTENCIA; QUEDANDO INTEGRADOS TRAS LA TRAMA ISOTROPA DEL BRISE-SOLEIL -CELOSIÁ PÉTREA.



PL S-1 | COTA -4,05M ≈ -102,45M | E 1:300



PL S-2 | COTA -7,20M ≈ -99,30M | E 1:300

ESTAS SUPERFICIES ESTÁN ASISTIDAS POR DOS SENDOS NÚCLEOS VERTICALES DE (COMUNICACIÓN + SERVICIOS) EN POSICIONES INTERMEDIAS DISTANTES, CUYA COMPOSICIÓN SE REPITE EN LOS DIFERENTES NIVELES; 2 ASCENSORES PRINCIPALES ADAPTADOS, Y DE USO PÚBLICO GENERAL, ABIERTOS SOBRE EL ATRIO; 1 ASCENSOR ADAPTADO DE USO INTERNO; 2 ESCALERAS GENERALES DE EVACUACIÓN; ASEOS; CUARTO DE LIMPIEZA; CUARTO ELÉCTRICO O RACK DE DATOS; PATINETES DE INSTALACIONES, ETC

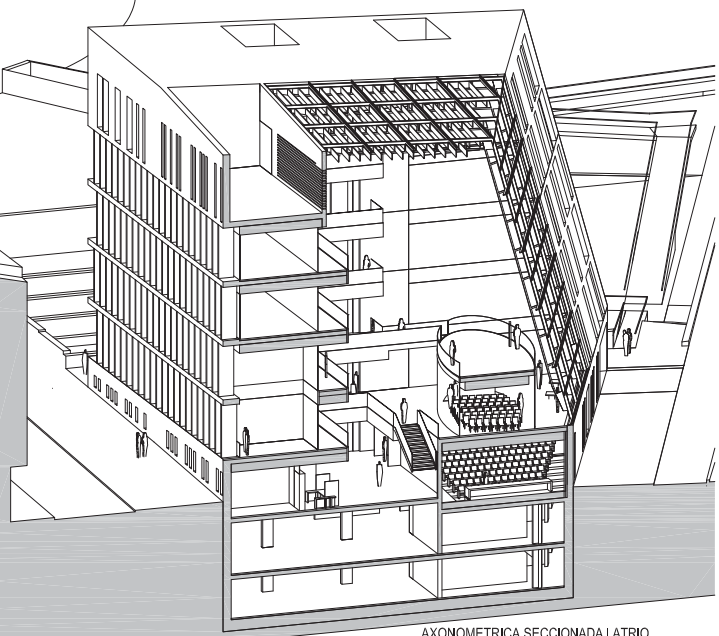
BAJO RASANTE, LOS DOS NIVELES COMPARTEN EL USO DOMINANTE DE APARCAMIENTO CON EL DE ARCHIVO Y ALMACÉN, ADICIONALMENTE, EN PL S-1 SE DISPONEN EL CUARTO DE BASURAS Y LOS CUARTOS DE INSTALACIONES (TRAF0: E-MT; E-BT) Y CUARTO DE AGUA; COMPLETADOS, EN PL S-2, CON EL ALIBRE CONTRA INCENDIOS.

LA RAMPA DE ACCESO (FACHADA OESTE) FORMALIZA UNA CALLE EXTERIOR PROTEGIDA PERO ABIERTA; A TRAVÉS DE LA QUE RECIBEN ILUMINACIÓN NATURAL LAS DEPENDENCIAS DE LABORATORIOS EN PL BAJA. POR NECESIDADES ESTRUCTURALES (TRANSICIÓN) Y FUNCIONALES (PARQUE MÓVIL) LA PL S-1 TIENE MAYOR ALTURA, LO QUE FACILITA SU USO PARA PEQUEÑOS VEHÍCULOS INDUSTRIALES (FURGONETAS; PEQUEÑOS CAMIONES; ETC.) Y LA CARGA-DESCARGA EN RELACIÓN CON LAS SUPERFICIES DE ALMACÉN E INSTALACIONES.



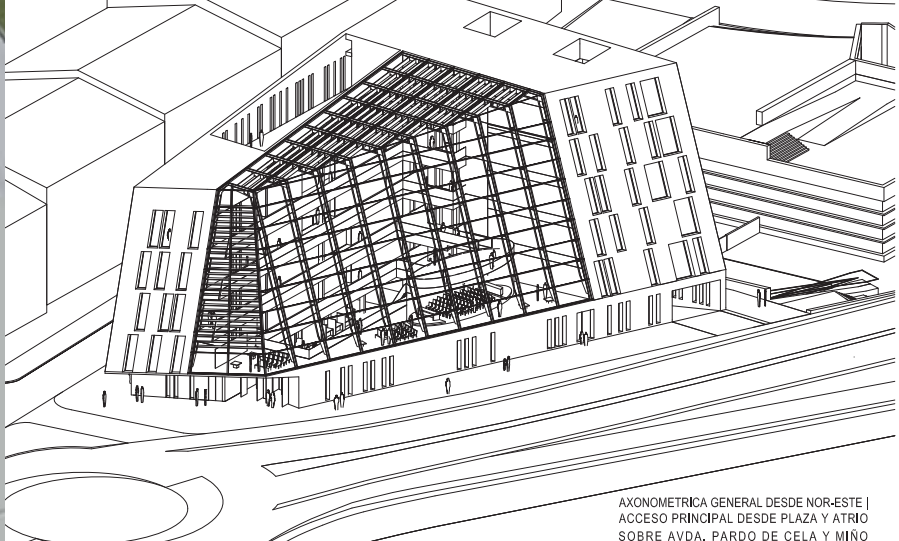
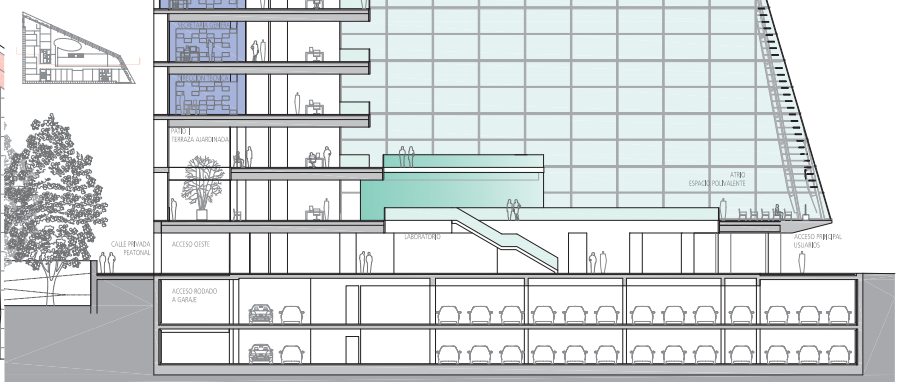
FORMALIZACIÓN

EL EDIFICIO SE CONCRETA COMO UN SÓLIDO PÉTREO (DE GRANITO, DESIGUALMENTE FACETADO) QUE SE HACE REGULAR, ORTOGONAL Y SEVERO EN SU RELACIÓN CON EL TEJIDO CONSTRUÍDO; PERMITIÉNDOSE MAYOR LIBERTAD FORMAL Y LIGEREZA HACIA LOS ESPACIOS VISUALMENTE IMPORTANTES DE LA PLAZA Y EL CAUCE (FACHADA URBANA); ASÍ: SE ROMPE Y ES EXTREMADAMENTE ABIERTO EN LA ORIENTACIÓN NORTE (LIBERADA DE LA RADIACIÓN SOLAR DIRECTA) PARA ALOJAR EL 'MIRADOR 'ACRISTALADO' HACIA EL RÍO; SE PERFORA A DISCRECIÓN EN LAS ORIENTACIONES SUR Y OESTE, MEDIANTE UNA 'PROFUNDA' FACHADA DE VENTANAS Y SECUENCIAS DE PANELES-CELOSIÁ EN 'LADAS DE GRANITO', ASOCIADAS A LAS BANDAS REPETITIVAS DE DESPACHOS Y ESPACIOS DE TRABAJO, PROGRESIVAMENTE SE HACE 'SÓLIDO' HACIA EL PERÍMETRO (ESQUINAS: PL. BAJA-ZOCALO; CUBIERTA) PARA REFORZAR SU CARÁCTER MASIVO Y UNITARIO.



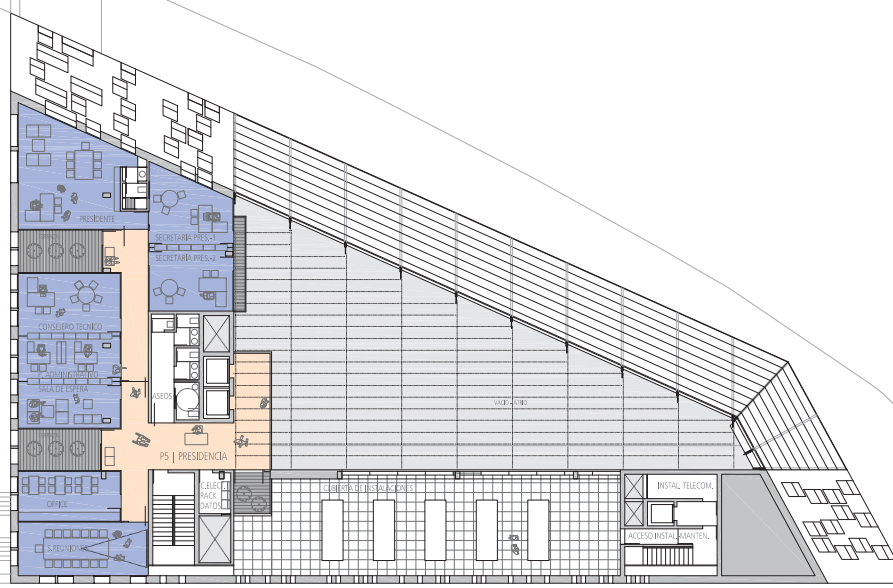
AXONOMETRICA SECCIONADA | ATRIO

SEC. LONGITUDINAL ATRIO Y OFICINAS LADO OESTE | E 1:300



AXONOMETRICA GENERAL DESDE NOR-ESTE | ACCESO PRINCIPAL DESDE PLAZA Y ATRIO SOBRE AVDA. PARDO DE CELA Y MIÑO





PL 5 | COTA +21,00M ≈ +127,50M | E 1:250

**AHORRO ENERGÉTICO Y CONFORT AMBIENTAL**

EL DISEÑO GENERAL DEL EDIFICIO Y LAS PROPUESTAS DE CERRAMIENTOS VALORAN NO SOLO LA "IMAGEN" DEL MISMO SÍNO, ESPECIALMENTE, SUS CUALIDADES Y EFICACIA COMO "SOLUCIONES PASIVAS" DE AHORRO ENERGÉTICO Y CONFORT AMBIENTAL, ESTAS SE CONSIDERAN COMO PRIMER FACTOR DETERMINANTE DE SU BUENA CALIDAD Y ÓPTIMO COMPORTAMIENTO; EVITANDO, EN LO POSIBLE, SU CORRECCIÓN DISFUNCIONAL MEDIANTE SISTEMAS ACTIVOS ONEROSOS.

EL CLIMA DE OURENSE ALGO MÁS EXTREMO QUE EN EL RESTO DE GALICIA, PROPIA VERANOS CALUROSOS Y HÚMEDOS; E INVIERNOS FRÍOS DONDE LAS HELADAS NO SON INFRECUENTES, NECESITAMOS, POR TANTO, CONTROLAR LA RADIACIÓN SOLAR DIRECTA "REDUCIÉNDOLA EN LA ÉPOCA DE ESTÍO; FAVORECIÉNDOLA EN INVIERNO"; Y EN GENERAL, UN BUEN NIVEL DE AISLAMIENTO Y VENTILACIÓN.

**SE SIGUEN LAS SIGUIENTES ESTRATEGIAS BÁSICAS DE CONTROL AMBIENTAL Y BIOLIMÁTICO:**

- GRAN ATRIO, ORIENTADO A NORTE, COMO COLCHÓN TÉRMICO.
- VENTILACIÓN NATURAL, CONTROLADA Y ACTIVA.
- PROFUNDAS CRUJÍAS - BRISE-SOLEIL DE PROTECCIÓN SOLAR EN LAS ORIENTACIONES SUR Y OESTE.
- INCORPORACIÓN LOCAL DE LA VEGETACIÓN COMO REGULADOR AMBIENTAL NATURAL.
- APROVECHAMIENTO MÁXIMO DE LA LUZ NATURAL.
- CARACTERÍSTICAS TERMOACÚSTICAS MEJORADAS DE LOS CERRAMIENTOS OPACOS Y ACRISTALADOS.
- UTILIZACIÓN DE MATERIALES DE BAJO IMPACTO AMBIENTAL Y REICLABILIDAD ALTA.
- RECOGIDA, ALMACENAJE Y REUTILIZACIÓN DE LAS AGUAS PLUVIALES.

EL GRAN ATRIO SE ESTABLECE COMO UN RECINTO DE CONTROL DEL CLIMA INTERIOR Y DE PROTECCIÓN TÉRMICA, UN ESPACIO QUE FUNCIONA A MODO DE "INVERNADERO" CON CAPACIDAD DE APORTAR CALOR (INVIERNO) Y FRESCOR (VERANO) AL INTERIOR DEL EDIFICIO. ESTO REBAJARA LAS CARGAS QUE DEBE SOPORTAR EL SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN. A PESAR DE SU EXTREMA TRANSPARENCIA, SU ORIENTACIÓN NOROCCIDENTE, GARANTIZA UNA INCIDENCIA SOLAR DIRECTA MÍNIMA. LAS ZONAS DE POSIBLE EXPOSICIÓN (CUBIERTA ACRISTALADA; QUIEBRO ESTE) SE PROTEGEN CON SISTEMAS DE LAMAS FIAS DE GRAN FORJADO.

PARA SU CERRAMIENTO (ATRIO: OFICINAS) SE DISPONE UN ACRISTALAMIENTO DE BUENAS PRESTACIONES TÉRMICO-ACÚSTICAS; Y EN SU CASO DE CONTROL SOLAR (CUBIERTA).

SE FAVORECE LA VENTILACIÓN NATURAL EN GENERAL Y CONTROLADA FORZADA EN EL ATRIO.

EN SU ZONA MÁS ALTA, BAJO LA CUBIERTA ACRISTALADA, SE DISPONE UN SISTEMA DE REJILLAS DE APERTURA DIRIGIDA; PROLONGADA EN VERANO (TIPO NATURAL); PERIODOS CORTOS EN INVIERNO (RENOVACIÓN DEL AIRE INTERIOR).

EN GENERAL, LOS ESPACIOS DE TRABAJO SON BANDAS CON DOBLE ORIENTACIÓN; LO QUE FACILITA EL FLUJO DE AIRE Y LA VENTILACIÓN CRUZADA. EL AIRE MÁS TEMPLADO DEL ATRIO-INVERNADERO SE UTILIZA PARA REFRESCARLOS O CALEFACTARLOS, FACILITANDO SU VENTILACIÓN CRUZADA DESDE ESTE GRAN ESPACIO.

EN LAS ORIENTACIONES SUR Y OESTE UNA PROFUNDA CRUJÍA DE PANELES-CELOSÍAS-BRISESOLEIL VERTICALES EN PIEDRA, Y DENSIDAD A DETERMINAR SEGÚN ESTUDIO DE SOLEAMIENTO, CONTROLA LA RADIACIÓN SOLAR DIRECTA SOBRE LOS ESPACIOS DE TRABAJO, SE VALORA SU POSICIONAMIENTO Y ROTACIÓN PARA UN CONTROL MÁS EFECTIVO DEL MISMO, SIN MERMAR DEL GRADO DE APERTURA Y VISUALIZACIÓN DESDE EL INTERIOR.

DE FORMA COMPLEMENTARIA, EN TODOS LOS NIVELES, LAS SECUENCIAS MONOTONAS DE DESPACHOS SE ROMPEN INTERCALANDO PATIOS-TERRAZA EXTERIORES, DE UNA O VARIAS ALTURAS LIBRES, QUE PERMITEN INCORPORAR PLANTAS DE HASTA CERTO PORTE, LO QUE MEJORA EL COMFORT ESTANCIAL Y AMBIENTAL DE LOS MISMOS.

SOBRE EL VAL SUR, EN LA NUEVA ORGANIZACIÓN DE LA RUA FRANCISCO LLORENS Y SIGUIENDO LA FACHADA DEL EDIFICIO, SE PROPONE UNA PLANTACIÓN DE ARBOLES DE HOJA CADUCA DE GRAN PORTE (CARBALLO - ROBLE ALBAR) Y POSICIÓN Densa, COMO REGULADORES TÉRMICO-SOLARES NATURALES.

LA DISPOSICIÓN DE LOS ESPACIOS EN EL EDIFICIO PERMITE UN APROVECHAMIENTO MÁXIMO DE LA LUZ NATURAL: ACTIVIDADES PÚBLICAS EN EL ATRIO-MIRADOR TRANSPARENTE; BANDAS DE DESPACHOS EXTERIORES; CON ILUMINACIÓN NATURAL DESDE DOS ORIENTACIONES OPUESTAS (ATRIO) Y/O LATERALES (PATIOS-TERRAZA); Y CON UNA BUENA ALTIMETRIA LIBRE DE 1,20M.

SE UTILIZAN SISTEMAS DE ILUMINACIÓN ARTIFICIAL CON REGULACIÓN EFICIENTE Y ADAPTADOS A LOS NIVELES DE ILUMINACIÓN NATURAL.

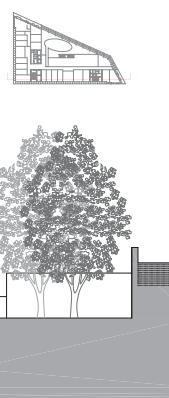
LAS FACHADAS Y LA CUBIERTA, EN GENERAL SON ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE H.A. DE GRAN INERCIJA TÉRMICA, SE AISLAN COMPLEMENTARIAMENTE Y SE ACABAN COMO FACHADAS VENTILADAS DE PLACAS DE PIEDRA (GRANITO).

SE UTILIZAN MATERIALES DE BAJO IMPACTO AMBIENTAL Y ALTAS POSIBILIDADES DE REICLABILIDAD. BÁSICAMENTE, ES UN EDIFICIO DE PIEDRA (GRANITO; MATERIAL NATURAL); VIDRIO; Y ACERO (ALTO CONTROL; MUY REICLABLES).

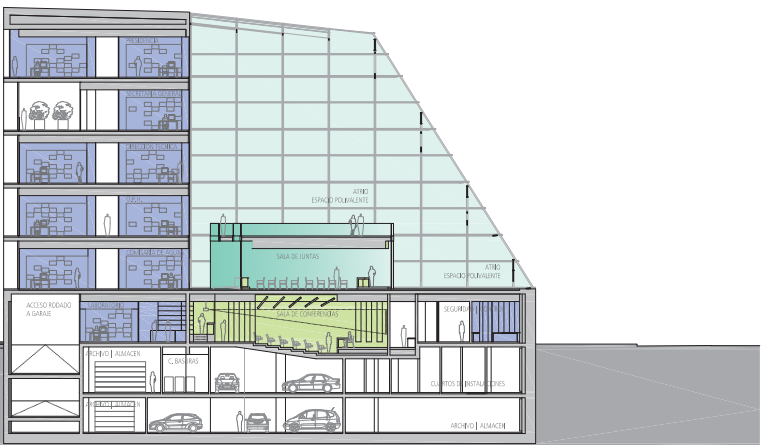
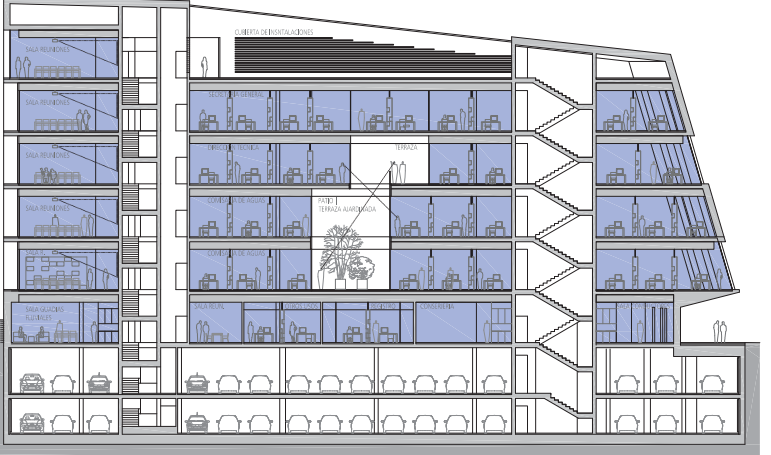
LAS AGUAS PLUVIALES SE RECOGEN EN UN DEPÓSITO-ALIBRE (PL 5-2) PARA SU POSTERIOR REUTILIZACIÓN EN EL EDIFICIO: LIMPIEZA, MANTENIMIENTO Y AGUA NO DE BEBIDA.

LA INTEGRACIÓN DE CAPTADORES DE ENERGÍA SOLAR (FOTOVOLTAICA: TÉRMICA: CANTIDADES MÍNIMAS OBLIGATORIAS); SONDAS GEOTÉRMICAS; O CUALSIQUERA OTRO MEDIO TÉCNICO AYUDARÁ A MEJORAR EL BALANCE ENERGÉTICO; PERO SON ESTAS OPCIONES PRIMARIAS (ARQUITECTÓNICAS / PASIVAS) PLANTADAS LAS QUE DETERMINARÁN EL NIVEL MÁS ÓPTIMO DE RESPUESTA BIOLIMÁTICA DE LA EDIFICACIÓN, SU CAPACIDAD PARA GENERAR UN AMBIENTE CONFORTABLE Y DE CALIDAD.

**SECCIÓN LONGITUDINAL | OFICINAS - LADO SUR | E 1:300**



**SECCIÓN LONGITUDINAL | ATRIO | SALÓN DE ACTOS | OFICINAS - LADO OESTE | E 1:300**



**SOLUCIONES ESTRUCTURALES, MATERIALES Y ACABADOS**

LA ESTRUCTURA GENERAL, BAJO Y SOBRE RASANTE, ES DE MUROS Y PILARES EN HORMIGÓN ARMADO GRIS, DISPUESTA SEGÚN PÓRTICOS LINEALES ORTOGONALES DE LUCES CONSERVADORAS (INFERIORES A 7,5M). LOS FORJADOS SE RESUELVEN COMO LOSAS EN EL MISMO MATERIAL (H.A.). LOS NÚCLEOS DE COMUNICACIÓN VERTICAL, CONSTRUJOS EN H.A., FUNCIONAN COMO ELEMENTOS DE INERCIJA ESTABILIZADORES.

LA CUBIERTA DEL SALÓN DE ACTOS (QUE SE CORRESPONDE CON EL SUELO DE ZONA PÚBLICA EN PL 1; VALORES DE LUCES <10M; FORMA TRIANGULAR RECURRENTE) SE RESUELVE CON UNA ESTRUCTURA METÁLICA LIGERA (VIGAS CELOSÍAS) INTEGRADA EN EL FALSO TECHO.

EL ATRIO-MIRADOR A NORTE SE CIERRA CON UN SISTEMA METÁLICO DE VIGAS-SOPORTE ALIGERADAS DE GRAN CANTO (CELOSÍAS), DISTANCIADAS MENOS DE 4M ENTRE SÍ, Y QUE SIGUEN LA INCLINACIÓN DE LA FACHADA (APROX. 15%). SE ESTABILIZAN MEDIANTE ELEMENTOS DE TRIANGULACIÓN Y UNA SUBESTRUCTURA METÁLICA HORIZONTAL DE ARROSTRAMIENTO CON FUNCIONES, TAMBIÉN, DE APOYO Y SECUENCIACIÓN PARA EL ACRISTALAMIENTO.

SOBRE RASANTE, LAS ZONAS MURARIAS (PL BAMBASAMENTO; ESCUAS NIV. Y SE. CUBIERTA; CUBIERTA) SE PLANTAN COMO MUROS (O FORJADOS INCLINADOS) ESTRUCTURALES DE HORMIGÓN ARMADO, PERFORADOS A DISCRECIÓN, Y RECUBIERTOS COMO ACABADO FINAL EXTERIOR, EN PLACAS PÉTREAS DE GRANITO COMO FACHADA VENTILADA.

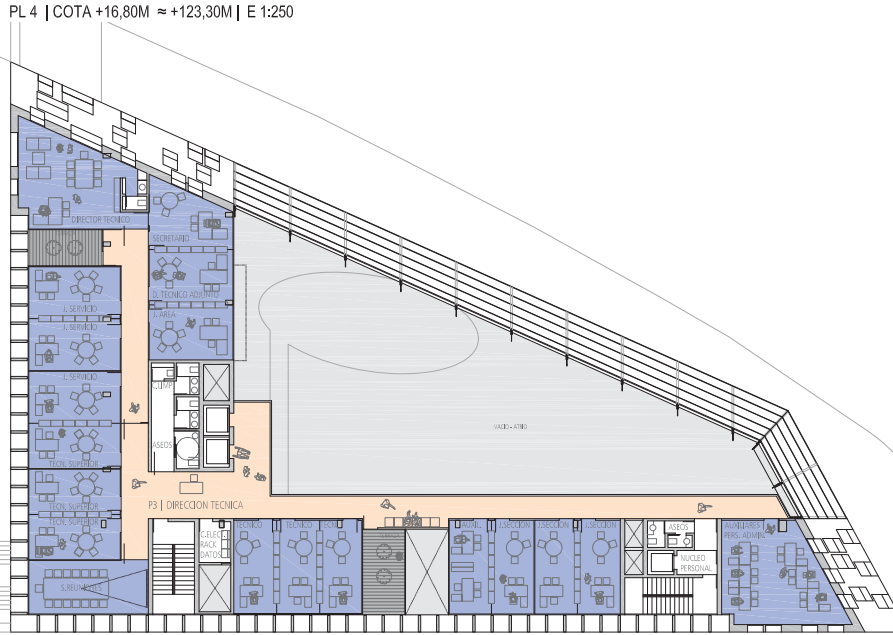
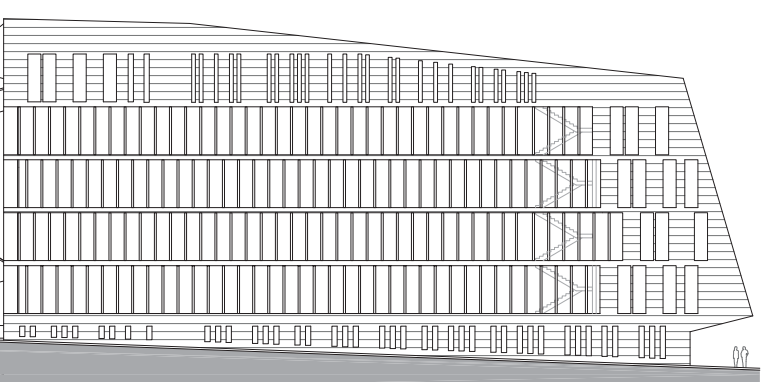
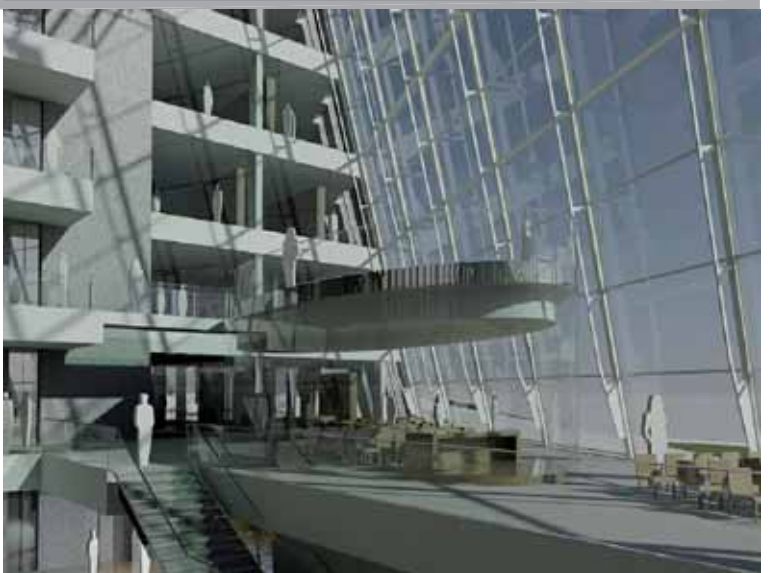
LAS CELOSÍAS SUR Y OESTE DE PROTECCIÓN SOLAR, SON DE LAJAS DE GRANITO DISPUESTAS VERTICALMENTE, PROFUNDIDAD 1,20M, Y DISTRIBUIDAS EN ORDENES APRETADOS REGULARES CON DENSIDAD SEGÚN ESTUDIO DE SOLEAMIENTO.

EL ACABADO DE PIEDRA DE GRANITO SE LLEVA A LOS MUROS INTERIORES PRINCIPALES EN ZONAS PÚBLICAS DE PL BAJA Y EN TODA LA ALTIMETRIA DEL NÚCLEO PRINCIPAL DE ASCENSORES SOBRE EL ATRIO.

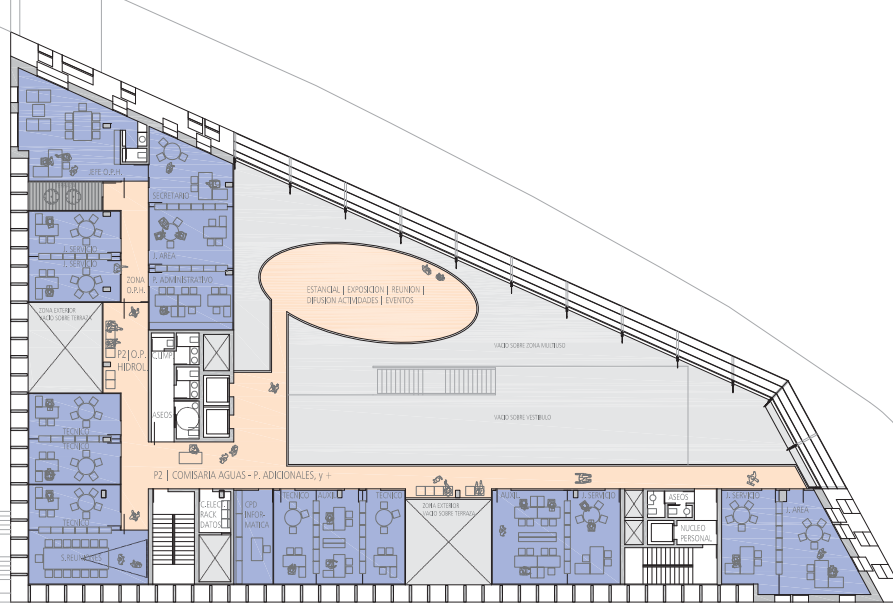
EL ACRISTALAMIENTO DEL ATRIO, Y EL GENERAL DEL EDIFICIO (DE SUELO A TECHO) SON DE TIPO MURO CORTINA CON CARACTERÍSTICAS DE SEGURIDAD Y AISLAMIENTO TÉRMICO-ACÚSTICO MEJORADAS (UF<1,9W/M2K; RW HASTA 450B).

PARA LAS ORIENTACIONES EN QUE PUEDA EXISTIR UN RIESGO DE SOLEAMIENTO DIRECTO EXCESIVO DURANTE LOS MESES CALDOS (ATRIO); CUBIERTA ACRISTALADA; QUIEBRO OESTE / ZONAS PUNTALES DE FACHADA SUR Y OESTE) SE PROTEGERÁN ADICIONALMENTE, CON UN SISTEMA INDUSTRIALIZADO DE "LAMAS FIAS EN ALUMINIO".

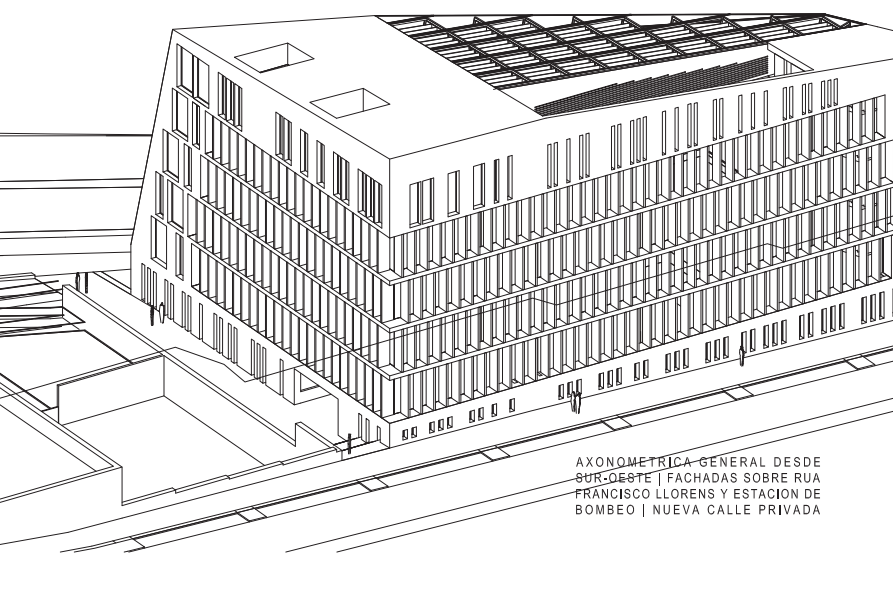
EN GENERAL, LOS SUELOS INTERIORES Y EXTERIORES SON DE PIEDRA DE GRAN DUREZA ("LAURENTA" EN COLOR CLARO, SON DESPIECE, TRATAMIENTO, Y TEXTURA DIFERENTES SEGÚN ZONAS).



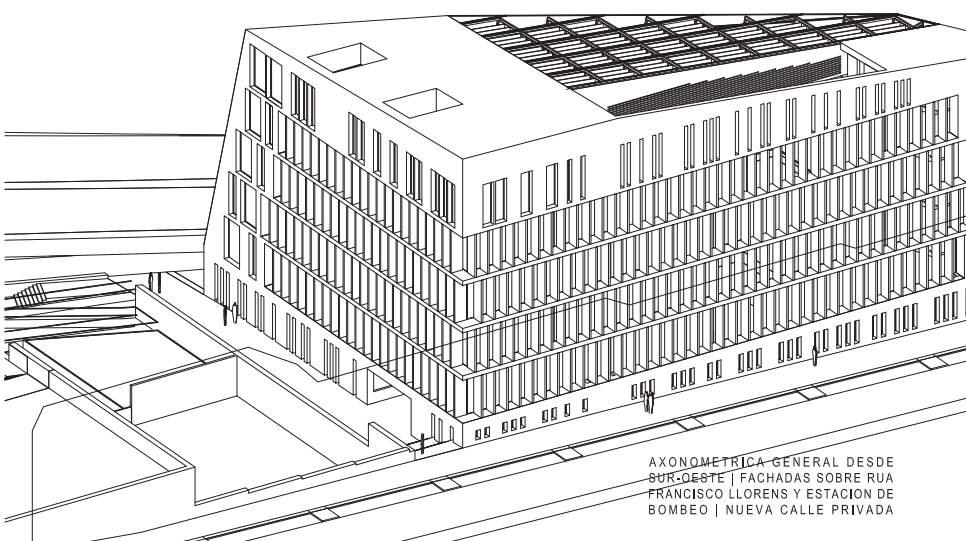
PL 4 | COTA +16,80M ≈ +123,30M | E 1:250



PL 3 | COTA +12,60M ≈ +119,10M | E 1:250



PL 2 | COTA +8,40M ≈ +114,90M | E 1:250

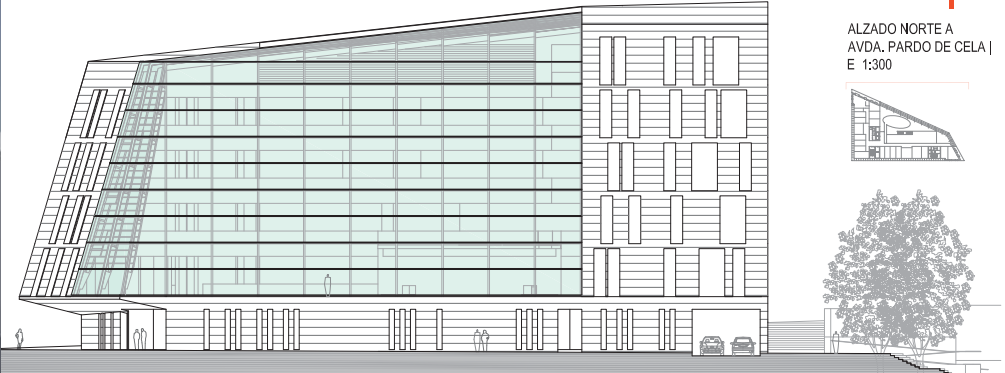


AXONOMETRICA GENERAL DESDE SUR-OESTE | FACHADAS SOBRE RUA FRANCISCO LLORENS Y ESTACION DE BOMBEO | NUEVA CALLE PRIVADA

**ALZADO SUR | A RUA FRANCISCO LLORENS | E 1:300**







ALZADO NORTE A AVDA. PARDO DE CELA | E 1:300

